ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA ONICENI
CONSILIUL LOCAL ONICENI

HOTĂRÂRE
Nr.24/28.04.2022
privind aprobarea inchirierii, prin atribuire directă, a suprafeţei disponibile de 269,92 ha pajisti, a suprafeţei de 12 ha teren situate în zona Stadionului Oniceni precum şi a suprafeţei de 10 ha păşune, suprafeţe aflate in proprietatea privată a comunei Oniceni

Consiliul local al comunei Oniceni, judeţul Neamţ, intrunit in sedinţă ordinară de lucru;

Avand in vedere :

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre formulat de primarul comunei Oniceni judetul Neamt;

- raportul compartimentului de specialitate intocmit de compartimentul Agricol-cadastru,

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oniceni, judetul Neamt;

- tinand cont de Proiectul de amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Oniceni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 76 / 17.12.2021 şi de prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Neamţ nr. 254/22.12.2021 privind stabilirea preţurilor medii ale produselor agricole exprimate in natură in contractul de arendă pentru anul fiscal 2022 la nivelul judeţului Neamţ;

In conformitate cu:

- prevederile art.9, alin. (2) si (3), alin. (7^1) - (7^3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.4, art.6, alin(3) si (4) si art.8, alin.(9) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificata si completata;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ;

- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;

- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr.287 /2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129, alin. 6, lit.a, art.362, alin.(l), din OUG 57/2019, privind Codul adminstrativ;

- prevederile HCL nr.12/31.03.2022 privind modificarea şi completarea HCL nr.4/28.01.2022 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunei Oniceni.

In temeiul:

- art 139, alin.(l) i art.196,alin.(l), litera "a" din OUG nr.57/2019 - privind Codul administrativ, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE:

Art. 1.(1) Se aprobă inchirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosinţă, pajisti, (păşune) in suprafaţă disponibilă de 269,92 hectare, proprietate privată a comunei Oniceni, judeţul Neamţ, conform anexei nr. 1.A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.(2) Se aprobă inchirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenului in suprafaţă disponibilă de 12 hectare, proprietate privată a comunei Oniceni, judeţul Neamţ, sola 2, parcela 40, precum şi a suprafeţei de 10 ha păşune, situată în comuna Roşiori, jud.Bacău(suprafaţă ce nu a fost inclusă în amenajamentul pastoral) conform anexei nr. 1.B, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.(3) Terenurile descrise la art.1(2) vor urma aceeaşi procedura ca şi cele descrise la punctul 1.(1)

Art.2. Se aproba Documentaţia de atribuire directă pentru inchirierea suprafeţei disponibile de 269,92 ha. pajisti, aflată in proprietatea privată a comunei Oniceni, judeţul Neamţ, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabileşte preţul **de plecare** în vederea inchirierii, la suma de **142 lei/ha / an**, urmând ca preţul final să fie stabilit în urma procesului –verbal de negociere, la care se adaugă impozitul pe teren conform prevederilor Codului fiscal.

Art.4. Inchirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivitaţii locale, proprietari de animale inscrise in R.N.E.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de inchiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă angajamentul utilizatorului de pajiste, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi care va constitui anexa la contractul de inchiriere.

Art. 7. Se aprobă procedura distribuirii extraselor din amenajamentul pastoral al suprafeţelor de pajişti permanente de pe raza UAT Comuna Oniceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 76 / 17.12.2021, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se imputerniceşte primarul comunei Oniceni să semneze contractele de inchirierepentru suprafeţele de păşuni disponibile aflate in domeniul privat al comunei Oniceni.

Art.9. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Oniceni prin compartimentele Agricol-cadastru si Financiar-contabil, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oniceni.

Art.10. Secretarul general al comunei Oniceni va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prezentei hotărâri precum şi comunicarea acesteia Institutiei Prefectului judeţul Neamt, precum si tuturor instituţiilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ROŞU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Vătavu Laura-Valentina

Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.3, lit.g) din O.U.G 57/2019- **majoritatea absolută**
Prezenta hotărâre a fost adoptată in şedinţă ordinară, cu ...13...voturi pentru ,..0.....voturi impotrivă, ...0...abtineri, din totalul de ...13..consilieri locali participanti, 13 consilieri in functie si 13 consilieri potrivit Ordinului Prefectului.

Anexa nr.2 la.HCL nr.24din 28.04.20

JUDEŢUL NEAMŢ
Comuna Oniceni

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA

Inchiriere pajisti din proprietatea privata a comunei Oniceni, judetul Neamţ

2022

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii
3. Conditii generale ale inchirierii
4. Conditii specifice de solicitare in vedere atriburii directe
5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea proceduriide atribuire directa
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti (pasune)
8. Drepturile si obligatiile partilor
9. Solutionarea litigiilor
10. Dispozitii finale.

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie inchiriat :

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, actualizata si a prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificate si completate, a OUG nr. 27/2019, privind Codul administrativ, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului civil, pentru punerea in valoare a păşunilor disponibile si folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

Nr.crt.	Trupul de pajiste	Sola	Parcela	Nr. carte funciara	Denumirea toponimica	Suprafata	Specia
1		3	83		Linsesti	11	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
2		30	571		Deal Ciornei	8,69	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
3		34	713		Caracaş	22,68	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
4		33	708/1		Scanteiasca	10,45	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
5		39	766		La Ilascu	4,80	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
6		40	775		Deal Pietrosu	39,70	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
7		40	789		Pietrosu	30,20	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
8		33	698		Pietrarie	7,05	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
9		13	352, 353, 355		Şes Mărmureni	12,20	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
10		32	663		Şes Mărmureni	2,87	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
11		32	641		Dealul Perjului	64,15	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
12		32	641/1		Ocea	56,13	Bovine, Ovine/Caprine Cabaline
TOTAL GENERAL						269,92	

1. **Informatii generale privind proprietarul :**

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Oniceni

Adresa: Comuna Oniceni, sat Oniceni, str. Eroilor, nr. 58, jud. Neamt

Tel. 0233763660,
Email : oniceni@nt.e-adm.ro, primaria_oniceni@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul UAT Comuna Oniceni,sat Oniceni.
Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este _____,
orele _____.

Atribuirea directa a pasunilor proprietate privata a comunei Oniceni se va organiza in data de_____.

Amplasamentul păşunilor este configurat in planurile de situaţie care fac parte integrantă din prezenta documentaţie de atribuire.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Oniceni se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele inscrise in Registrul Naţional al Exploatatiilor.

2.2 Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optimă a pajistilor si protecţia mediului, cu asigurarea incărcăturii optime de animale.

2.3 Condiţii de exploatare a inchirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Oniceni, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea proiectului de Amenajament pastoral al comunei Oniceni, aprobat prin H.C.L. nr. 76 / 17.12.2021.

Suprainsămânţarea pajistilor se realizează numai cu seminţe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in proiectul de Amenajament pastoral al comunei Oniceni, judetul Neamt, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 76 / 17.12.2021.

3. Conditii generale ale inchirierii

Conditiile generate ale inchirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza :

3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar ii constituie terenurile cu categoria de folosinta păşuni , proprietate privată a comunei Oniceni, situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Oniceni si care la incetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur, constând in terenul inchiriat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcină ;

Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si ramân in prorpietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare .

Orice investiţie sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotită de toate avizele cerute de lege (ex. Certificate de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz **PSI**, Aviz si acord ape etc,).

3.2 Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/ sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3 Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenţă

Pe durata contractului de inchiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanent a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4 Interdictia subinchirierii bunului inchiriat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevede o clauza in contractul de inchiriere.

3.5 Durata inchirierii

Inchirierea se face pe o perioada de **7 ani**, incepind cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Proiectul de Amenjament pastoral, respectiv de la data 15 mai -26 octombrie a fiecarui an.

3.6 Elemente de pret

Pretul de pornire minim al inchirierii (chiriei) se calculează in funcţie de preţul mediu stabilit de Consiliul Judeţean Neamţ, adică la o producţie medie de 7,07 tone masă verde/ha, asa cum rezultă din Proiectul de Amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Oniceni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 76 / 17.12.2021, care se inmulţeşte cu preţul pe unitate masă verde, care este stabilit la 0,04 lei/Kg potrivit Hotararii Consiliului Judeţean Neamţ nr. 254 / 22.12.2021.

7.070 kg x 0,04 lei/kg= 282 lei/ ha

Valoarea estimată a lucrarilor stabilite pentru refacerea potentialului suprafeţelor de pajisti este aproximată la 140 de lei/ha/an ceea ce rezultă că pretul de pornire minim al inchirierii este de : 282 lei (valoarea masei verde / ha) - 140 lei (valoarea estimata a lucrarilor conform devizelor din Amenajamentului patoral) = *142 lei/ha/an*

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflatiei, in baza indecelui de inflaţie comunicat de instituţiile abilitate.

La preţul chiriei anuale, chiriaşul are obligaţia de a plăti taxa pe teren stabilită in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completarile ulterioare, precum si alte taxe prevazute de legislatia in vigoare.

Modul de achitare a chiriei cat si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de inchiriere.

Intarzierile la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Neplata chiriei pana la data de 31 decembrie a anului in curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fară somaţie sau altă procedură prealabilă.

Chiria se va achita in lei de către locatar in două transe:

30% din valoarea contractului pană la data de _____

70% pană la data de_____

cu exceptia anului 2022, cand tranşa de 30% se va cumula cu tranşa de 70% si se va achita pană la 31.12.2022.

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

4. Conditiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe :

4.1. Privind <u>ofertantii persoane juridice</u> :

a). sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Neamt,

b). sa nu fie insolvabila, *in* stare de faliment sau in lichidare ;

c). sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;

d). sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Oniceni, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Oniceni ;

e). sa aiba ca obiect de activitate inregistrat in regisrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata *CAEN* : 0141 - cresterea bovinelor de lapte; 0142 - cresterea altor bovine ; 0145 - cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;

f). sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asiguraincarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;

g). animalele trebuie sa fie inregistrate in R.N.E.

h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinînd comunei Oniceni;

i). sa nu frnizeze date false in documentele de calificare;

4.2. Privind <u>ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale</u>

a). sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr. 26/2000, inscrisă in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Neamt ;

b). sa nu aiba restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;

c). sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Oniceni, (crescatori de animale din cadrul coelctivitatii locale) si sa fie inscris in registrul agricol al comunei Oniceni;

d). sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza comunei Oniceni si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingijirii acestora;

e). sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcătura minima de 0,3 UVM/ ha.;

f). animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in R.N.E.;

g). asociatia trebuie sa fie legal constiutita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului ;

h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartiniind comunei Oniceni;

i). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

4.3. Privind <u>ofertantii persoane fizice</u>

a). sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza comunei Oniceni (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale ;

b). sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local ;

c). sa faca dovada detinerii in proprietate a unui numar de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM / ha.;

d). sa aibă animalele inscrise in Registrul agricol al comunei Oniceni;

e). animalele trebuie sa fie inegistrate in R.N.E.;

f). sa nu aibă un alt contract de inchiriere pentru altă păşune apartinand comunei Oniceni;

g) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

Incetarea contractului poate avea loc in condiţiile prevăzute in contractul de inchiriere precum şi in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor şi nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafaţa inchiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- **construirea stânei fara autorizatie de construire, se sanctionează conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va rezilia;**
- ofertantul isi asumă raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind chiria, datorata de acesta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie / notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotarârilor judecatoreşti privind litigiile sus mentionate;
- săvârşirea contravenţiilor prevăzute de Ordonanţa de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va conduce la incetarea contractului, prin reziliere de catre proprietar.

6. Instructiuni privind organizarea si desfăşurareaprocedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1 Procedura de atribuire directă se desfaşoară dacă există cel putin un solicitant care indeplineşte cumulativ conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2 Dupa primirea cererilor, in perioada anunţata şi inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.

6.3 Comisia de atribuire verifică cererea să conţină totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4 In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5 Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale, ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in R.N.E.

6.6 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Oniceni care solicita inchirirerea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere pajisti.

6.7 In situatia in care există doua sau mai multe cereri de atribuire directă pentru acelelasi pajisti (bloc fizic/ trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera preţul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/ an).

6.8 Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin docuemntele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7. Instructiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti.

7.1 Solicitantii vor depune la Registratura UAT Comuna Oniceni o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/ denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinutprecum si a suprafetei de pajiste solicitată.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social peteritoriul comunei Oniceni care solicită inchirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in R.N.E. care asigură incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha , tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţă) din care să reiesă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită paşune, sunt inscrise in R.N.E.

7.3 In situaţia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care se solicita păşune, le are inscrise in R.N.E., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in R.N.E.

Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/ denumire/ localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care la detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinte, etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care se solicita pasune, sunt inscrise in R.N.E.

Documente ce insotesc cererea:

A). Persoane fizice

- act de identitate (in copie certificate pentru conformitate) ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- document eliberat / vizat de DSVA Neamt (adeverinta, etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in R.N.E.;
- adeverinta eliberata de Primaria comunei Oniceni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Oniceni,la zi.

B).Persoane juridice

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC), in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei , in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Document eliberat /vizat de DSVA Oniceni (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are inscrise in R.N.E.;
- Adeverinta eliberată de Primaria comunei Oniceni din care sa rezulte că animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Oniceni, la zi.

C).Asociatii infiintate conform O.G. nr.26/2000

- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF) - in copie certificată pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de grefa de la Judecatoria Oniceni privind inregistrarea asociatiei - copie certificată pentru conformitate ;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in R.N.E, care asigură incarcatura minima de 0,3 UVM / ha si suprafata agricolă care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora;
- Document eliberat /vizat de DSVA Oniceni (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are inscrise in R.N.E. ;
- Adeverinta eliberată de Primaria comunei Oniceni din care sa rezulte că animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Oniceni, la zi.

8. Drepturile şi obligaţiile părtilor

Drepturile si obligaţiile părţilor sunt prevăzute in contractul de inchiriere.

9. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute intre părtile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă intre părţi.

10. DISPOZIŢII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii in limitele competenţelor stabilite si in conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedinţei de atribuire directă şi notificate in mod corespunzator solicitanţilor.

Contractul de inchiriere se va incheia numai după implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii către toti solicitanţii participanţi.

După semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajamentul beneficiarului, lucrările principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale si extrasele din amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Oniceni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.76/17.12.2021, toate se constituie anexe la acesta.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA ONICENI
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ROŞU DUMITRU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
VĂTAVU LAURA-VALENTINA