

Dosar nr.4908/291/2008

- ieșire din indiviziune

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ROMAN JUDEȚUL NEAMȚ
SENTINȚA CIVILĂ NR.1115
Ședința publică din data de 06.04.2009
Președinte – Iacob Veronica
Grefier – Nistor Daniela

La ordine fiind judecarea cauzei civile ce are ca obiect ieșire din indiviziune promovată de reclamanta Roșu Brîndușa Ana-Maria domiciliată în mun.Roman, strada Rahovei, bl.4, ap.43, județul Neamț în contradictoriu cu pârâții Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian, Roșu Dumitru domiciliți în mun.Roman, strada Bogdan Dragoș nr.39 și Lăcătușu Adela domiciliată în mun.Piatra-Neamț strada Burebista, bl.I.2 ap.12, județul Neamț.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 30.03.2009, fiind consemnate în încheierea corespunzătoare care face parte integrantă din prezenta, când pentru deliberare, pronunțarea s-a amânat pentru azi, data de mai sus.

I N S T A N Ț A :

Prin acțiunea civilă înregistrată la această instanță sub numărul 4908/291/2008, așa cum a fost ulterior precizată, reclamanta **Roșu Brîndușa Ana Maria** domiciliată în mun.Roman, strada Rahovei, bl.4, ap.43, județul Neamț a chemat în judecată pe pârâții **Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian, Roșu Dumitru Daniel**, domiciliți în mun.Roman, strada Bogdan Dragoș, nr.39, județul Neamț, și **Lăcătușu Adela** domiciliată în mun.Piatra Neamț strada Burebista, bl.I2, ap.12, județul Neamț, solicitând ieșirea din indiviziunea succesorală rămasă la decesul numiților Roșu Gheorghe, decedat la data de 07.02.1987, Mititelu Maria decedată la data de 22.06.1997 și Roșu Ana, decedată la data de 04.03.2006, masa succesorală fiind formată din **terenul** în suprafață de **5,5846** ha situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în titlul de proprietate nr.42/351/1997 precum și din **terenul** în suprafață de 6200 mp **pădure extravilan**, situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în **titlul de proprietate nr.42/8280/1994**, la pct."Piscul Paiului", tarlaua 32, parcela 538/98, moștenitori fiind ea, reclamanta, în calitate de nepoată de fiu decedat (Roșu Gheorghe) cu o cotă de 1/3, pârâții Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru

Daniel, în calitate de moștenitori ai defunctului Roșu Dumitru, toți cu o cotă de 1/3 și pârâta Lăcătușu Adela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3.

A mai solicitat obligarea pârâților la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii a arătat că sunt moștenitorii celor trei defuncți, masa succesorală fiind formată din terenurile indicate mai sus care urmează a fi împărțite, în funcție de cota cuvenită fiecărui moștenitor.

În dovedirea acțiunii a solicitat proba cu înscrisuri și efectuarea unei expertize tehnice.

S-a timbrat legal acțiunea.

Pârâții au fost de acord cu acțiunea.

Nu au contestat masa succesorală și nici moștenitorii.

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

La data de 07.02.1987, în comuna Sagna, județul Neamț, a decedat numitul Roșu Gheorghe, cu ultimul domiciliu în mun.Roman, strada Rahovei, nr.4, județul Neamț (fila 24). Mititelu Maria, cu ultimul domiciliu în com.Oniceni, satul Valea Ienei, județul Neamț, a decedat la data de 22.06.1997(fila 5) iar Roșu Ana, cu ultimul domiciliu în mun.Roman, strada Bogdan Dragoș, bl.7,ap.26, județul Neamț a decedat la data de 04.03.2006(fila 26).

Masa succesorală după cei trei defuncți este formată din **terenul** în suprafață de **5,5846** ha situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în titlul de proprietate nr.42/351/1997 precum și din **terenul** în suprafață de 6200 mp **pădure extravilan**, situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în **titlul de proprietate nr.42/8280/1994**, la pct."Piscul Paiului", tarlaua 32, parcela 538/98(fil.3,4).

Conform raportului de expertiză efectuat la cererea părților, masa succesorală după defuncți are o valoare totală de **16.650** lei(fil.59-64), din care:

1.terenul în suprafață de **5,5846** ha situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în T.P. nr.42/351/1997, în valoare totală de **13.650** lei, din care:

În intravilan:

-251 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 4, parcela 93/1, vecinii: N-Rusu Ștefan, E-islaz comunal, S-pădure Băcești, V-drum sătesc, în valoare de 250 lei;

-583 mp grădină situată în Pietrosu, sola 14, parcela 356/1, vecinii:N-Rusu Toader, E-drum comunal, S-teren la dispoziția comisiei, V-canal 288, în valoare de 580 lei;

-2.412 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 13, parcela 325/1, vecini:N-Manea Dumitru, E-canal 288, S-Rusu Toader, V-pădure Băcești, în valoare de 2.400 lei.

În extravilan:



-15.800 mp teren arabil la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 16, parcela 255/13, vecini: N - Ciobotă Veronica, E-Ciobotă Veronica, S-Mititelu Maria, V-Gurămare Neculai, în valoare de 3.160 lei;

-7.200 mp teren arabil la pct."Boleşa", tarlăua 1, parcela 2/8 vecini: N-Popa I.Ion, E-Mititelu Maria, S-Iosub Gheorghe, V-drum exploatare, în valoare de 1.440 lei;

- 6.000 mp teren arabil la pct."Ses Coman", tarlăua 2, parcela 44/6, vecini: N-Procope Olga, E-Drăgan Catinca, S-drum județean, V-Cărăușu Elena, în valoare de 3.600 lei;

-5.880 mp pășune, la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 1, parcela 9/4, vecini: N-Mititelu Maria, E-Ciobotă Veronica, S- pârâul Ciocan, V-Gurămare Neculai, în valoare de 600 lei;

-3.786 mp pășune la pct. „Linșești”, tarlăua 3, parcela 83/8, vecini:N-pârâul Velea, E-Botez Gheorghe, S-Pascaru Costache, V-Procope Olga, în valoare de 3801 lei;

-1.134 mp fâneață la pct."Măriuca", tarlăua 1, parcela 9/11, vecinii: N-Roșu Gh.Ana, E-Cărăușu Maria, S-pârâul Velea, V-Moraru Aneta, în valoare de 100 lei;

-10.000 mp fâneață la pct."Linșești", tarlăua 3, parcela 66/2, vecini: N-Procope Ioan, E-islaz comunal, S-Procope Olga, V-Procope Ioan, în valoare de 1.000 lei.

-2.800 mp terne neagricol, la pct."Boleşa", tarlăua 1, parcela 6/14, vecini:N-Popa I.Ion, E-pârâul Săcăluș, S-Iosub Gheorghe, V-Mititelu Maria, în valoare de 140 lei.

2.terenul în suprafață de 6.200 mp **pădure extravilan**, situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în **titlul de proprietate nr.42/280/1994** la pct."Piscul Paiului", tarlăua 23, parcela 538/98, vecini: N-Roșu Ana, E-drum exploatare, S-Zalomir Adela, V-Răchieru Catinca și Zalomir Elena, în valoare de 3.000 lei.

Părțile nu au avut obiecțiuni împotriva raportului de expertiză.

Potrivit înscrisurilor aflate la dosar, (fil.5,17-26, 45), moștenitori ai defuncțiilor sunt părțile cu următoarele calități și cote:

1.reclamanta Roșu Brândușa Ana Maria, în calitate de nepoată de fiu decedat(Roșu Gheorghe) cu o cotă de 1/3;

2.pârâții Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel, în calitate de moștenitori ai defunctului Roșu Dumitru, toți cu o cotă de 1/3;

4.pârâta Lăcătușu Adela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3.

Față de cele expuse, se constată că prezenta acțiune este întemeiată, motiv pentru care va fi admisă, potrivit art.673¹ și urm.Cod procedură civilă.

Conform art.651 Cod civil se va constata deschisă succesiunea după cei trei defuncți, masa succesorală fiind formată din ternurile indicate mai sus.

Potrivit art.659 și urm.Cod civil moștenitori ai defuncților sunt părțile cu calitățile și cotele precizate.

Cu privire la modalitatea de partajare s-au avut în vedere dispozițiile art.673⁹ Cod procedură civilă, opțiunile părților și propunerile expertului care nu au fost contestate de părți.

Pentru egalizarea loturilor, reclamanta și pârâta Lăcătușu Adela vor plăti sultele cuvenite celorlalți pârâți.

În baza art.274 Cod procedură civilă pârâții Lăcătușu Adela și Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel vor plăti reclamantei cheltuieli de judecată (pe tulpini), reprezentând taxa de timbru și onorariul de expert, onorariile de avocat fiind compensate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamanta Roșu Brîndușa Ana Maria domiciliată în mun.Roman, strada Rahovei, bl.4,ap.43, județul Neamț, împotriva pârâților Roșu Mărioara, Roșu Gheoghe Emilian, Roșu Dumitru Daniel, domiciliați în mun.Roman, strada Bogdan Dragoș, nr.39, județul Neamț și Lăcătușu Adela, domiciliată în mun.Piatra Neamț, strada Burebista, bl.I2,ap.12, județul Neamț și în consecință:

Constată deschisă succesiunea după defuncții Roșu Gheorghe, decedat la data 07.02.1987, Mititelu Maria, decedată la data de 22.06.1997 și Roșu Ana, decedată la data de 22.06.1997 și Roșu Ana, decedată la data de 04.03.2006.

Constată că masa succesorală după defuncți este formată din următoarele bunuri în valoare totală de 16.650 lei, din care:

1.terenul în suprafață de 5,5846 ha situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în titlul de proprietate nr.42/351/1997, în valoare totală de 13.650 lei, din care:

- **În intravilan:**

-251 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 4, parcela 93/1, vecinii: N-Rusu Ștefan, E-islaz comunal, S-pădure Băcești, V-drum sătesc, în valoare de 250 lei;

-583 mp grădină situată în Pietrosu, sola 14, parcela 356/1, vecinii:N-Rusu Toader, E-drum comunal, S-teren la dispoziția comisiei, V-canal 288, în valoare de 580 lei;



CONFORM
CU ORIGINALUL

-2.412 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 13, parcela 325/1, vecini: N-Manea Dumitru, E-canal 288, S-Rusu Toader, V-pădure Băcești, în valoare de 2.400 lei.

În extravilan:

-15.800 mp teren arabil la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 16, parcela 255/13, vecini: N - Ciubotă Veronica, E-Ciobotă Veronica, S-Mititelu Maria, V-Gurămăre Neculai, în valoare de 3.160 lei;

-7.200 mp teren arabil la pct."Boleşa", tarlăua 1, parcela 2/8 vecini: N-Popa I.Ion, E-Mititelu Maria, S-Iosub Gheorghe, V-drum exploatare, în valoare de 1.440 lei;

- 6.000 mp teren arabil la pct."Ses Coman", tarlăua 2, parcela 44/6, vecini: N-Procope Olga, E-Drăgan Catinca, S-drum județean, V-Cărăușu Elena, în valoare de 3.600 lei;

-5.880 mp pășune, la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 1, parcela 9/4, vecini: N-Mititelu Maria, E-Ciubotă Veronica, S-pârâul Ciocan, V-Gurămăre Neculai, în valoare de 600 lei;

-3.786 mp pășune la pct. „Linșești”, tarlăua 3, parcela 83/8, vecini: N-pârâul Velea, E-Botez Gheorghe, S-Pascaru Costache, V-Procope Olga, în valoare de 3801 lei;

-1.134 mp fâneată la pct."Măriuca", tarlăua 1, parcela 9/11, vecinii: N-Roșu Gh.Ana, E-Cărăușu Maria, S-pârâul Velea, V-Moraru Aneta, în valoare de 100 lei;

-10.000 mp fâneată la pct."Linșești", tarlăua 3, parcela 66/2, vecini: N-Procope Ioan, E-islaz comunal, S-Procope Olga, V-Procope Ioan, în valoare de 1.000 lei.

-2.800 mp teren neagricol, la pct."Boleşa", tarlăua 1, parcela 6/14, vecini: N-Popa I.Ion, E-pârâul Săcăluș, S-Iosub Gheorghe, V-Mititelu Maria, în valoare de 140 lei.

2.terenul în suprafață de 6.200 mp **pădure extravilan**, situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în **titlul de proprietate nr.42/280/1994** la pct."Piscul Paiului", tarlăua 23, parcela 538/98, vecini: N-Roșu Ana, E-drum exploatare, S-ZalomirAdela, V-Răchieru Catinca și Zalomir Elena, în valoare de 3.000 lei.

Constată că moștenitori ai defuncțiilor sunt părțile cu următoarele calități și cote:

1.reclamanta Roșu Brândușa Ana Maria, în calitate de nepoată de fiu decedat(Roșu Gheorghe) cu o cotă de 1/3;

2.pârâții Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel, în calitate de moștenitori ai defunctului Roșu Dumitru, toți cu o cotă de 1/3;

4.pârâta Lăcătușu Adela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3.



Sistează comunitatea de bunuri a părților prin formarea și atribuirea următoarelor bunuri:

Lotul nr.1, în valoare de **6.090 lei**, se atribuie reclamantei **Roșu Brîndușa Ana Maria**, fiind format din următoarele suprafețe de teren:

În intravilan:

-251 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 4, parcela 93/1, vecini:N-Rusu Ștefan, E-izlaz comunal, S-pădure Băcești, V-drum sătesc, în valoare de 250 lei;

-2412 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 13, parcela 325/1, vecini:N-Manea Dumitru, E-canal 288, S-Rusu Toader, V-pădure Băcești, în valoare de 2.400 lei.

În extravilan:

-7.200 mp teren arabil la pct."Boleșa", tarlăua 1, pacela 2/8, vecinii: N-Popa I.Ion, E-Mititelu Maria, S-Iosub Gheorghe, V-drum exploatare, în valoare de 1.440 lei;

-2.000 mp teren arabil la pct."Șes Coman", tarlăua 2, parcela 44/6, vecini:N.Procope Olga, E-moșt.Roșu Dumitru, S-drum județean, V-Cărăușu Elena, în valoare de 1.200 lei;

-2.940 mp pășune la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 1, parcela 9/4, vecini:N-moșt.Roșu D.Dumitru, E-Ciubotă Veronica, S-pârâțul Ciocan, V.Lăcătușu D.Adela, în valoare de 300 lei;

-4.300 mp fâneață la pct."linșești", tarlăua 3, parcela 66/2, vecinii:N-Procope Ioan, E-izlaz comunal, S-Roșu D.Dumitru, V.Procope Ioan, în valoare de 430 lei;

-1.400 mp teren neagricol, la pct."Boleșa", tarlăua 1, parcela 6/14, vecini:N-Popa I.Ion, E-pârâul Săcăluș, S-Lăcătușu Adela, V-moșt.Roșu D.Gheorghe, în valoare de 70 lei.

Lotul nr.2, în valoare de **4.470 lei**, se atribuie pârâților **Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel**, fiind format din următoarele suprafețe:

În intravilan:

-583 mp grădină, situată în Pietrosu, sola 14, părcela 356/1, vecini:N-Rusu Toader, E-drum comunal, S-teren la dispoziția comisiei, V-canal 288, în valoare de 580 lei.

În extravilan:

-8.900 mp terne arabil la pct."Stâlp de Sus", tarlăua 16, parcela 255/13, vecini: Ciubotă Veronica, E-Ciubotă Veronica, S-moșt.Roșu D.Gheorghe, V-Lăcătușu D.Adela, în valoare de 1.780 lei;



-2.000 mp teren arabil la pct."Șes Coman", tarlăua 2, parcela 44/6, vecini:N-Procope Olga, E-Lăcătușu Adela, S-drum județean, V-moșt.Roșu D.Gheorghe, în valoare de 1.200 lei;

-3.786 mp pășune la pct."Linșești", tarlăua 3, parcela 83/8, vecini:N-pârâul Velea, E-Botez Gheorghe, S-Pascaru Costache, V-Procope Olga, în valoare de 380 lei;

-1.134 mp fâneață la pct."Măriuca", tarlăua 1, parcela 9/11, vecini:N-Roșu Gh.Ana, E-Cărăușu Maria, S-pârâul Velea, V-Moraru Aneta, în valoare de 100 lei;

-4.300 mp fâneață la pct."Linșești", tarlăua 3, parcela 66/2, vecini:N-moșt.Roșu D.Gheorghe, E-izlaz comunal, S.Lăcătușu Adela, V-Procope Ioan, în valoare de 430 lei;

Lotul nr.3, în valoare de **6.090 lei**, se atribuie pârâtei **Lăcătușu Adela**, fiind format din următoarele suprafețe de teren din **extravilan**:

-6.900 mp teren arabil la pct."Stâlpu de Sus", tarlăua 16, parcela 255/13, vecini: N-Ciubotă Veronica, E-moșt.Roșu D.Dumitru, S-Lăcătușu Adela, V-Gurămare Neculai, în valoare de 1.380 lei;

-2.000 mp teren arabil la pct."Șes Coman", tarlăua 2, parcela 44/6, vecini:N-Procope Olga, E-Drăgan Catinca, S-drum județean, V-moșt.Roșu Dumitru, în valoare de 1.200 lei;

-2.940 mp pășune la pct."Stâlpu de Sus", tarlăua 1, parcela 9/4, vecini: N-Lăcătușu D.Adela, E-moșt.Roșu D.Gheorghe, S-pârâul Ciocan, V-Gurămare Neculai, în valoare de 300 lei;

- 1.400 mp fâneață la pct."Linșești", tarlăua 3, parcela 66/2, vecini:N-moșt.Roșu D.Dumitru, E-izlaz comunal, S-Procope Olga, V-Procope Ioan, în valoare de 140 lei;

-1.400 mp teren neagricol la pct."Boleşa", tarlăua 1, parcela 6/14, vecini:N-moșt.Roșu D.Gheorghe, E-pârâul Săcăluș, S-Iosub Gheorghe, V-moșt.Roșu D.Gheorghe, în valoare de 70 lei;

-6.200 mp **pădure**, situat în satul Linșești, com.Oniceni, județul Neamț, înscris în **titlul de proprietate nr.42/280/1994**, la pct."Piscul Paiului", tarlăua 23, parcela 538/98, vecini:N-Roșu Ana, E-drum exploatare, S-Zalomir Adela, V-Rachieru Catinca și Zalomir Elena, în valoare de 3.000 lei.

La formarea loturilor s-au avut în vedere raportul de expertiză efectuat de expertul Apostol Florin și schițele anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Obligă pe reclamanta Roșu Brîndușa Ana Maria și pe pârâta Lăcătușu Adela să plătească pârâților Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel câte 540 lei sultă.

Compensează onorariile de avocat.

Obligă pe pârâții Lăcătușu Adela și Roșu Mărioara, Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel să plătească reclamantei câte 252 lei cheltuieli de judecată (pe tulpini), reprezentând taxa de timbru și onorariul de expert.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 06.04.2009.

Președinte,

Grefier,

IV/ND

8.ex.

Red.23.04.2009

Tehnored.24.04.2009

**PRIN ÎNCHEIERE DE ȘEDINȚĂ DIN CAMERA DE CONSILIU DIN
DATA DE 29.11.2010 S-A DISPUS:**

Admite cererea reclamantei **Roșu Brîndușa Ana Maria** și în consecință :

În baza art. 281¹ C.pr.civ. lămurește dispozitivul sentinței civile nr. 1115/06.04.2009, pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 4908/291/2008, cu privire la sulta plătită de părți în sensul că :

Obligă pe reclamanta Roșu Brîndușa Ana Maria să plătească pârâților Roșu Mărioara , Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel suma de 540 lei sultă.

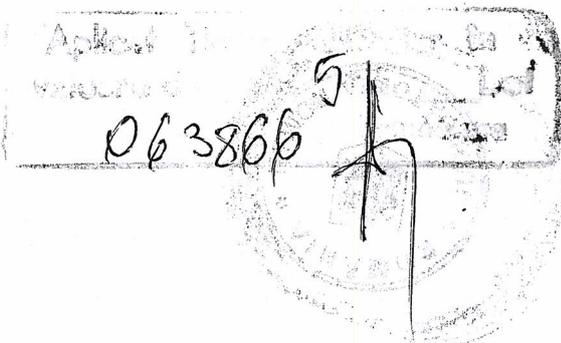
Obligă pe pârâta Lăcătușu Adela să plătească pârâților Roșu Mărioara , Roșu Gheorghe Emilian și Roșu Dumitru Daniel suma de 540 lei sultă.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică astăzi, 29.11.2010.

Președinte,

Grefieră,



8

