



Anexa 1 la HCL nr. 9/31.01.2024

**Tarifele privind stabilirea chiriei, incepand cu anul 2024,
pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect locuinte sociale, locuinte de serviciu, case
nationalizate si apartamente situate in comuna Oniceni, judetul Neamt**

Chiria stabilita conform OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea 241/2001, cu modificarile ulterioare, se calculeaza pornindu-se de la un tariff de baza lunar. Chiriile pentru locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente in blocuri vechi se diferentiaza pe categorii de localitati si pe zone, de catre consiliile locale, conform criteriilor avute in vedere la chiria de baza dupa cum urmeaza:

Zona in cadrul localitatii	Categoria localitatii		
	Municipii	Orase	Comune
A	3,5	2,5	1,0
B	2,5	2,0	0,5
C	2,0	1,5	-
D	1,5	1,0	-

Pentru locuintele sociale, nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculate pe ultimile 12 luni, pe familie.

Tarife de baza stabilite pentru contracte de inchiriere:

Nr. crt.	Categoria suprafetelor	Tariful de baza (lei/mp) conform OUG 40/1999	Tariful de baza (lei/mp) incepand cu anul 2024
1	Suprafata locuibila	0,84	4
2	Suprafata antreului, tindei, verandei, culuarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	0,34	1,5
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0,19	1
4	Suprafata garajelor	1,27	6
5	Suprafata dotarilor special, piscine, sauna, sera, crama si alte asemenea	1,27	6
6	Suprafata anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural	0,02	0,10
7	Suprafata pentru curti si gradini aferente suprafetelor locative din comune	0,02	0,10

Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarare a Guvernului, pana la 31 ianuarie a fiecarui an.

Chiriile pentru aceste terenuri se diferentiaza pe categorii de localitati si pe zone prin aplicarea coeficientilor prevazuti la art. 26 alin (2) din OUG 40/1999, aprobata, cu modificarile si completarile privind Legea 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tariful de baza, se reduce dupa caz, pentru intreaga suprafata locuibila, dupa cum urmeaza:

- 1) 15 % pentru camerele situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis;
- 2) 10% pentru locuintele lispite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 3) 10% pentru locuintele construite din materiale de constructii inferioare, cum este paianta;

Nivelul maxim al chiriei locuintei si terenului aferent acestora nu poate depasi 15% din venitul mediu net lunar pe membru de familie in cazul in care venitul net lunar pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie.

In cazul in care venitul net lunar pe membru de familie se situeaza intre venitul mediu net lunar pe economie si dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depasi 25% din venitul net lunar pe familie.

Inspector ITL,
Moraru Mihai

