

Anexa 1 la Hotararea nr. 34/11.04.2023

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR** privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
**"Cresterea eficientei energetice a cladirii publice, corp C1, in Comuna Oniceni, Judetul Neamt"**

în mii lei/ mii euro la cursul		4,9227	Lei/euro din data de		mai 2021	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.250,50	1.269,73	1.187,60	7.438,10	1.510,98
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>6.250,50</b>	<b>1.269,73</b>	<b>1.187,60</b>	<b>7.438,10</b>	<b>1.510,98</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	31.286,00	6.355,46	5.944,34	37.230,34	7.562,99
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>31.286,00</b>	<b>6.355,46</b>	<b>5.944,34</b>	<b>37.230,34</b>	<b>7.562,99</b>
<b>Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	1.500,00	304,71	285,00	1.785,00	362,61
3,5	Proiectare	78.500,00	15.946,53	14.915,00	93.415,00	18.976,38
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.500,00	3.148,68	2.945,00	18.445,00	3.746,93
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	11.172,73	10.450,00	65.450,00	13.295,55
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
3,7	Consultanta	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
	3.8.2 Dirigintie de santier	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>187.000,00</b>	<b>37.987,29</b>	<b>35.530,00</b>	<b>222.530,00</b>	<b>45.204,87</b>

<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	1.764.195,23	358.379,59	335.197,10	2.099.392,33	426.471,72
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	8.000,00	1.625,12	1.520,00	9.520,00	1.933,90
4,3	<b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj</b>	47.600,00	9.669,49	9.044,00	56.644,00	11.506,69
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	123.067,50	25.000,00	23.382,83	146.450,33	29.750,00
4,5	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.942.862,73</b>	<b>394.674,21</b>	<b>369.143,92</b>	<b>2.312.006,65</b>	<b>469.662,31</b>

<b>Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
5,1	Organizare de șantier	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	19.962,05	4.055,10	0,00	19.962,05	4.055,10
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.073,66	1.843,23	0,00	9.073,66	1.843,23
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.814,73	368,65	0,00	1.814,73	368,65
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.073,66	1.843,23	0,00	9.073,66	1.843,23
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>24.962,05</b>	<b>5.070,81</b>	<b>950,00</b>	<b>25.912,05</b>	<b>5.263,79</b>

<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.192.361,28</b>	<b>445.357,48</b>	<b>412.755,86</b>	<b>2.605.117,13</b>	<b>529.204,94</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.814.731,73</b>	<b>368.645,61</b>	<b>344.799,03</b>	<b>2.159.530,76</b>	<b>438.688,27</b>



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Vătavu Laura-Valentina

### Indicatorii apelului de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	293.032	85.047
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	134276.341	52469.710
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	58719.181	29778.438
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	75557.160	22691.272
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	27.956	10.681

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂTRĂSCU NECULAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Vătavu Laura-Valentina

A blue ink handwritten signature, which appears to be "Laura-Valentina Vătavu", is written over the text of the general secretary's name.



## Descrierea investiei

### Cladire studiata - C1- Cladire publica

Regim de inaltime -- P+M

Suprafata construita C1 = 206 mp

Suprafata desfasurata C1 = 420 mp

Suprafata utila masurata C1 = 287.25 mp

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- Structura pe tipul de funcțiuni: eficientizare energetica cladire publica.
- Caracteristicile amplasamentului privind orientarea și distanța față de vecinătăți.

Terenul apartine intravilanului teritoriului administrativ al comunei Oniceni, in conformitate cu documentatia de urbanism nr. 5/2010, faza PUG, aprobat prin HCL Oniceni nr. 36/30.10.2010 si se afla in domeniu public al Comunei Oniceni conform inventarului bunurilor apartinand comunei Oniceni.

Suprafata de teren aferenta obiectivului pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 5 din 31.08.2020 si pe care urmeaza a fi reabilitata constructia cu destinatia de birouri destinate serviciului de evidenta a populatiei si biblioteca comunală are o suprafata de 1060.00 mp.

### Regimul economic:

Folosinta actuala si destinatia terenului – curti-constructii – conform PUG aprobat.

- Suprafata teren = 1060.00 mp

Cu respectarea regimului tehnic si a distantelor fata de vecinatati, prezenta documentatie propune reabilitarea corpului de cladire C1 existent ce va deservi localnicii comunei Oniceni.

Amplasamentul si cladirea C1 ce apartin domeniului public, sunt identificate cu C.F. nr. 50749, Nr. Cad. 50749.

Solutia conforma operatiunii este aceea de realizare a unor lucrari de crestere a eficientei energetice asupra cladirii dupa cum urmeaza:

- **Soluții pentru pereții exteriori (C1)** - poziționarea termoizolației la exterior, protecția termică a pereților exteriori, atât a celor de la nivelul parterului cât și a celor de la mansardă să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm.
- **Soluții pentru elementele vitrate (C2)** - Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC, cu min. 5 camere, prevăzută cu trei foi de geam termoizolant, low e, având spațiul dintre foile de sticlă umplut cu aer/argon. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Se recomandă soluția cu baghete calde, de tip warm edge. Bagheta caldă joacă un rol deosebit de important în atingerea performanței energetice, prin reducerea pierderilor de căldură pe timpul iernii, sau evitarea supraîncălzirii pe timpul verii.
- **Soluții pentru acoperiș (C3)** - Îmbunătățirea protecției termice la nivelul învelitorii se poate realiza prin aplicarea unui strat de termoizolație între căpriorii șarpantei și având în vedere diminuarea punților termice, precum și grosimea propusă de termoizolație, chiar și sub aceștia.
- **Soluții pentru izolarea podului (C4)** - Îmbunătățirea protecției termice la nivelul podului, se va realiza prin izolarea termică atât a planșeului de peste parter, în dreptul podului, izolarea învelitorii cât și a pereților din gips-carton ce separa spațiul util de pod. Astfel, în toate cele 3 situații se va monta un strat de 15cm de vată minerală

***Extensiv, alte lucrari ce se vor desfasura asupra cladirii vor fi dupa cum urmeaza:***

**DESFACERI:**

- Desfacerea termosistemului existent de 5 cm polistiren expandat
- Desfacerea tencuielilor exterioare si interioare
- Desfacerea integrala a tamplariei exterioare si interioare
- Desfacerea pardoselilor existente
- Desfacerea trotuarelor perimetrare
- Defacerea treptelor si podestelor de acces
- Desfacerea cosului de fum
- Desfacerea pardoselilor existente
- Desfacerea locala a zidariei pentru realizarea unui nou functional in conformitate cu noua destinatie a cladirii si in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Desfacerea integrala a mansardei existente (pereti, sarpanta, invelitoare si a accesoriile acesteia)
- Defacerea treptelor exterioare de acces la mansarda

- Desfacerea compartimentarii de la mansarda
- CONSTRUIRI:
- Termoizolarea exterioara a cladirii cu vata minerala bazaltica 15 cm
  - Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm, si hidroziolarea acestuia
  - Refacerea tencuielilor exterioare si interioare
  - Inlocuirea tamplariei cu tamplarie din pvc eficienta energetic
  - Refacerea pardoselilor existente
  - Refacerea trotuarelor perimetrare
  - Refacerea treptelor si podestelor de acces
  - Inlocuirea echipamentelor pentru furnizarea agentului termic
  - Modificarea functionalului existent in vederea reconversiei cladirii, astfel incat sa deserveasca noile destinatii propuse (birouri evidenta populatiei si biblioteca comunala) prin desfacerea locala a zidariei existente la parter in vederea crearii unor noi goluri de acces si zidirea unor goluri existente.
  - Refacerea mansardei si recompartimentarea acestuia conform propunerilor arhitecturale pentru a gazdui sala de lectura, respectiv pentru cresterea gradului de eficienta energetica a intregii cladiri)
  - Refacerea sarpantei si termoizolarea corespunzatoare conform solutiilor prezentate in auditul energetic ale acesteia
  - Refacerea treptelor exterioare de acces la mansarda
  - Refacerea instalatiei sanitare
  - Refacerea instalatiei electrice
  - Consolidarea cladirii in vederea imbunatatirii clasei de risc seismic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂTRĂSCU NECULAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,  
Vătavu Laura-Valentina

