

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ONICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

N r . 1 0 1 / 2 8 . 1 1 . 2 0 2 3

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul "Reabilitare Școala Gimnazială Comuna Oniceni"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONICENI;

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

- a) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- b) art. 7 alin.(1) lit.a) O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,
- c) art.5 lit.e), art.6 alin.(4) și art.8 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1851/2013 cu modificări;

Luând act de:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Oniceni, în calitatea sa de inițiator;
- b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oniceni;
- c)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Oniceni;
- d) Devizul general actualizat după procedurile de achiziții privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare Școală gimnazială comuna Oniceni", având în vedere oportunitatea suplimentării de fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală-Etapa II, în cadrul MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aproba devizul general actualizat după procedurile de achiziție privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Oniceni", conform anexei la prezenta;

Valoarea totala a investitiei 3 997 905,18 lei cu TVA din care:

BUGET DE STAT- 3. 508 .978,27 Lei

BUGET LOCAL – 488 .926,91 Lei

Art.2. Primarul comunei Oniceni, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Secretarul general al comunei Oniceni comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și răspunde de publicarea sa în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUTU SORIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,
Vătavu Laura-Valentina

Cvorum necesar*adoptării, conform art.139 alin.2, lit.g) din O.U.G 57/2019- **majoritatea absolută**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară, cu 13 voturi pentru , 0 voturi împotriva, 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri locali participanți, 13 consilieri în funcție și 13 consilieri potrivit Ordinului Prefectului.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA PROCEDURILE DE ACHIZITIE
privind cheltuielile necesare realizării obiectului
REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA ONICENI

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|--|--------------------|-------------|------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 415,00 | 0,00 | 415,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 95.000,00 | 18.050,00 | 113.050,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 4. DTAC și documentații obținere avize și acorduri | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 65.000,00 | 12.350,00 | 77.350,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 13.000,00 | 2.470,00 | 15.470,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |



| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | | (cu TVA) |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 120.415,00 | 22.800,00 | 143.215,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3.094.732,67 | 587.999,21 | 3.682.731,88 |
| 4.1.1. | Arhitectura și Rezistența | 2.615.620,52 | 496.967,90 | 3.112.588,42 |
| 4.1.2. | Instalații sanitare și termice | 317.080,21 | 60.245,24 | 377.325,45 |
| 4.1.3. | Instalații electrice | 162.031,94 | 30.786,07 | 192.818,01 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 115.896,00 | 22.020,24 | 137.916,24 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.210.628,67 | 610.019,45 | 3.820.648,12 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 34.042,06 | 0,00 | 34.042,06 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3.094,73 | 0,00 | 3.094,73 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 15.473,66 | 0,00 | 15.473,66 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 15.473,66 | 0,00 | 15.473,66 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 34.042,06 | 0,00 | 34.042,06 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 3.365.085,73 | 632.819,45 | 3.997.905,18 |
| | DIN CARE C + M | 3.094.732,67 | 587.999,21 | 3.682.731,88 |

| | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| BUGET DE STAT | 3.508.978,27 | RON CU TVA |
| BUGET LOCAL | 488.926,91 | RON CU TVA |





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA PROCEDURILE DE ACHIZITIE
privind cheltuielile necesare realizării obiectului
REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA ONICENI

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE (cu |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| | | (fara TVA) | | TVA) |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 415,00 | 0,00 | 415,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 95.000,00 | 18.050,00 | 113.050,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 4. DTAC și documentații obținere avize și acorduri | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 65.000,00 | 12.350,00 | 77.350,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 13.000,00 | 2.470,00 | 15.470,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |



| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE (cu |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | LEI | TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 120.415,00 | 22.800,00 | 143.215,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3.094.732,67 | 587.999,21 | 3.682.731,88 |
| 4.1.1. | Arhitectura și Rezistența | 2.615.620,52 | 496.967,90 | 3.112.588,42 |
| 4.1.2. | Instalații sanitare și termice | 317.080,21 | 60.245,24 | 377.325,45 |
| 4.1.3. | Instalații electrice | 162.031,94 | 30.786,07 | 192.818,01 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 115.896,00 | 22.020,24 | 137.916,24 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.210.628,67 | 610.019,45 | 3.820.648,12 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 34.042,06 | 0,00 | 34.042,06 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3.094,73 | 0,00 | 3.094,73 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 15.473,66 | 0,00 | 15.473,66 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 15.473,66 | 0,00 | 15.473,66 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 34.042,06 | 0,00 | 34.042,06 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 3.365.085,73 | 632.819,45 | 3.997.905,18 |
| | DIN CARE C + M | 3.094.732,67 | 587.999,21 | 3.682.731,88 |

| | | |
|---------------|--------------|------------|
| BUGET DE STAT | 3.508.978,27 | RON CU TVA |
| BUGET LOCAL | 488.926,91 | RON CU TVA |

