

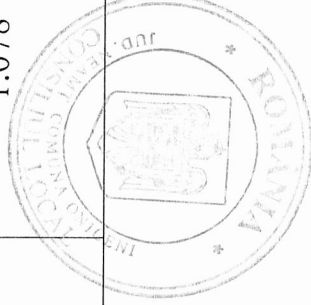
T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
INDEXATE PE BAZA RATEI INFLAȚIEI CONFORM I.N.S. (5,1%)



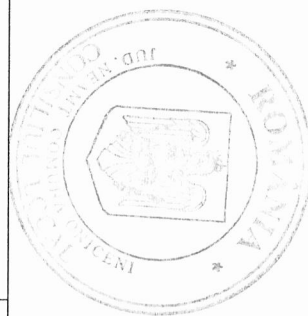
I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ ANUAL, ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN.(7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE				
Art.457 alin.(2)				
	NIVELURILE INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 2,63 %, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1%, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
0	1	2	3	
4				
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1026	616	1.078	647



B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	308	205	324	215
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	205	180	215	189
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	128	77	135	81
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii



- Pentru anul 2023 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei:
 - RANG IV: zona A = 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,00; Zona D = 0,95
 - RANG V: zona A = 1,05; zona B = 1,00; zona C = 0,95; Zona D = 0,90

În cazul clădirilor nerezidențiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 1% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 459.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Clădire rezidențială= construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

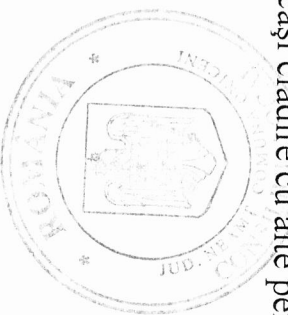
Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.



IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt	Tipuri de cladiri	Nivel conform Legii 227 / 2015 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (%)
1.	art. 460 alin.(1) din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,08 % - 0,2 %	0,2 %
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Cladiri nerezenidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,2 % - 1,3 %	1 %
3.	art. 460 alin (3) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezenidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%
4.	art. 460 alin (8) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezenidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	5%	5%

- Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.



Art. 462.

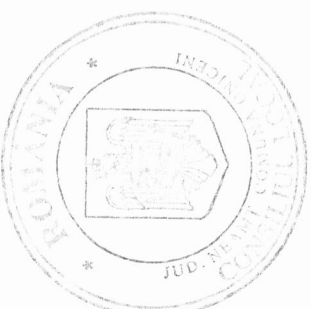
- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de :
10% - persoane fizice
10% - persoane juridice
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxe, corespunzător localităților de rangul IV și V, aplicabil în anul fiscal 2022 lei/ha		Nivelul impozitului/taxe, corespunzător localităților de rangul IV și V, indexat cu rata inflației de 5,1%, aplicabil în anul fiscal 2023 lei/ha	
	IV	V	IV	V
A	1026	924	1 078	971
B	924	821	971	863
C	821	718	863	755
D	0	0	0	0



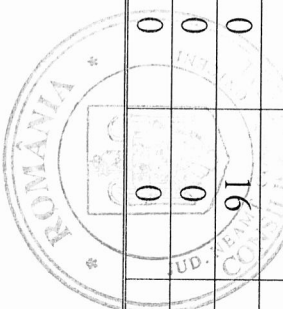
NOTA – Nivelurile corespunzătoare rangului IV si V se aplica pentru persoane fizice si persoane juridice in 2023.

Art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –
Persoane fizice si persoane juridice**

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categororia de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha				NIVELURILE INDEXTATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1%, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 - lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	29	22	19	15	30	23	20	16
2	Pășune	22	19	15	13	23	20	16	14
3	Fâneată	22	19	15	13	23	20	16	13
4	Vie	47	36	29	19	49	38	30	20
5	Livadă	54	47	36	29	57	49	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	19	15	30	23	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0



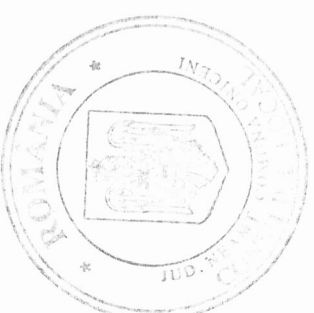
Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: (parte introductivă modificată prin art. I pct. 4 din Legea nr. 196/2017 - publicată la 2 octombrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018):

- a)** au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b)** au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

***)** Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

*****)** În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminuea, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că $1\text{ m}^2=0,0001\text{ ha}$.

- Pentru anul 2023 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei:
 - RANG IV: 1,10;
 - RANG V: 1,00;
- Impozitul/țaxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal



IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Persoane fizice si juridice

Art.465 alin.(7)

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI DE 5,1%, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
1	Teren cu construcții	32	34
2	Arabil	51	54
3	Pășune	29	30
4	Fâneată	29	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	56	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	57	60
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

