

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ONICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.50/28.06.2023**

**Privind aprobarea “REGULAMENTULUI DE ATRIBUIRE LOTURI TEREN” In baza normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,**

Consiliul local al comunei Oniceni, judetul Neamt;

Vazand referatul Compartimentului Agricol-Cadastru, inregistrat la numărul 4196/21.06.2023 prin care se propune spre aprobare Regulamentul de atribuire a loturilor de teren, In baza normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”,

Avand in vedere:

- cererea domnului Antochi Gheorghe-Adrian, ,inregistrata sub numarul 3625/22.05.2023, prin care solicită atribuirea unui lot de teren in vederea construirii unei locuințe,
- referatul de aprobare al primarului comunei Oniceni, domnul Bogdan - Ioan Duminica inregistrat la numarul 4197/21.06.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Oniceni, înregistrat sub numărul 4076/14.06.2023,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

Avand in vedere prevederile:

-Dispoziției nr.233/06.06.2023, privind actualizarea Comisiei locale Oniceni de inventariere și soluționare a cererilor depuse de către tineri în baza Legii 15/2003,

-art. 129 alin 1),” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. “;

-art.129 alin (2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, “Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (6 lit.a),alin (2) lit.d) ; 139 alin (1) din OUG 57/2019, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

Art. 1 Se aprobă, “REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE LOTURI TEREN” In baza normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei,

Art. 2 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Oniceni ,prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotarare poate fi atacată in termen de 30 zile la Tribunalul Neamț, sectia a IIa civilă și de Contencios Administrativ si fiscal, potrivit prevederilor Leg.554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 5 Prezenta hotarare intra in vigoare la data aducerii ei la cunostinta in conditiile legii si se comunica prin grija secretarului general al comunei Oniceni, primarului comunei, institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂTRAȘCU NECULEA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Vătavu Laura-Valentina

Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.2, lit.e) din O.U.G 57/2019- **majoritatea absolută**

Prezenta hotărâre a fost adoptată in sesiune ordinară, cu 13 voturi pentru , 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 13 consilieri locali participanti, 13 consilieri in functie si 13 consilieri potrivit Ordinului Prefectului.



## REGULAMENT ATRIBUIRE TEREN

**In baza normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,**

### Art. 1. -

(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie (actualizează), o comisie alcătuită din 3 membri .

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local Oniceni.

(3) În termen de cel mult 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

### Art. 2. -

(1) Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene

(2) După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local.

### Art. 3. -

(1) Pentru a beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 depun o cerere, potrivit modelului anexat.

(2) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

a) copie de pe certificatul de naștere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

(3) depunerea unor documente medicale ale solicitantului sau copiilor acestuia, nu este obligatorie dar vor fi luate în calcul la stabilirea ordinii de prioritate.

(4) Atribuirea terenului către solicitanți se face în baza punctajului obținut. Punctajul acordat solicitanților pentru dosarul depus este următorul:



- familia alcătuită din soț și soție (2 membri)- 2pct
  - familia alcătuită din soț și soție plus un copil (3 membri)- 3pct
- Pentru fiecare copil se acordă 1 punct.

Pentru fiecare membru al familiei cu dizabilități sau probleme medicale grave se acordă un punct în plus.

**Art. 4. -**

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) se analizează de comisia constituită potrivit art. 1, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

**Art. 5. -**

(1) În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.

-----

**MODEL DE CERERE**

Subsemnatul ..... născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în ....., îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de ..... (între 250-500 m<sup>2</sup>) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data .....

Solicitant.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂTRAȘCU NECULAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general,  
Vătavu-Laura-Valentina**