

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**COMUNA ONICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

**N r . 5 3 / 2 4 . 0 9 . 2 0 2 1**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, pentru obiectivul de investiție:  
"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA ONICENI"**

Având în vedere prevederile:

- a) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- b) art. 7 alin.(1) lit.a) O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,
- c) art.5 lit.e), art.6 alin.(4) și art.8 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1851/2013 cu modificări;
- d) HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – economice, aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) OUG 93/2001 privind instituirea unor masuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locala etapa a I-a si pentru modificarea art.IV alin.1 din OUG 6/2017, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oniceni, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oniceni;
- c) raportul Comisiei de specialitate al Consiliului Local Oniceni, pe domenii de activitate;
- d) devizul general rest de executat, pentru investitia "**Reabilitare Scoala Gimnaziala comuna Oniceni**",

Având în vedere oportunitatea suplimentării de fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală-Etapa II, în cadrul MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

În temeiul art.129 alin.(2), lit.b), alin(4), lit.d) precum si pe cele ale art.196 alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONICENI:**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati in urma intocmirii proiectului tehnic conform D.A.L.I.-aprobat dupa cum urmeaza:

**Indicatori fizici existenți**

- 1. Suprafață teren - St= 6900 m<sup>2</sup>
- 2. Scoală Oniceni
- Regim de înălțime existent - P + 1E parțial
- Hmax streasina +7.20 m

- Hmax coama +9.4 m
- Aria construita parter: - Sc = 587.00 m<sup>2</sup>
- Aria construita etaj: - Sc = 102.85 m<sup>2</sup>
- Aria desfășurată construita - Sdc= 689.85 m<sup>2</sup>
- Volum clădire - V = 2760.00 m<sup>3</sup>

### 3. Camin Cultural / birouri

- Aria construita parter: - Sc = 349.00 m<sup>2</sup>
- Aria desfasurata construita - Sdc= 349.00 m<sup>2</sup>

### 4. Scola primara

- Aria construita parter: - Sc = 71.00 m<sup>2</sup>
- Aria desfasurata construita - Sdc= 71.00 m<sup>2</sup>

### 5. Magazie

- Aria construita parter: - Sc = 130.00 m<sup>2</sup>
- Aria desfășurată construita - Sdc= 130.00 m<sup>2</sup>

### 6. Grup Sanitar

- Aria construita parter: - Sc = 28.00 m<sup>2</sup>
- Aria desfășurată construita - Sdc= 28.00 m<sup>2</sup>

**P.O.T. existent = 16.88%**

**C.U.T. existent = 0,183**

Descrierea funcțională existentă

TABEL SUPRAFETE						
CAME RA	FUNCTIUNE	SUP. UTILA [M <sup>2</sup> ]	PERIM [M]	FINISAJ PEREII	FINISAJ TAVAN	H util [M]
P01	SALA DE CLASA	49	28.7	VAR/LEMN	VAR	3.45
P02	SALA DE CLASA	49.59	28.7	VAR/LEMN	VAR	3.45
P03	SALA DE CLASA	49.88	28.8	VAR/LEMN	VAR	3.45
P04	SALA DE CLASA	49.3	28.6	VAR/LEMN	VAR	3.45
P05	SALA DE CLASA	48.01	28.4	VAR/LEMN	VAR	3.45
P06	SALA DE CLASA	49.87	28.9	VAR/LEMN	VAR	3.45
P07	MAGAZIE	13.42	15.34	VAR/LEMN	VAR	3.45
P08	CENTRALA TERMICA	13.27	15.61	VAR	VAR	3.45
P09	CANCELARIE	11.51	13.74	VAR/LEMN	VAR	3.45
P10	HOL	73.96	64.34	VAR/FALAN TA	VAR	3.35
P11	HOL+CASA SCARII	17.28	18.2	VAR/LEMN	VAR	3.35
P12	IIOL	4.88	8.94	VAR/LEMN	VAR	3.35
P13	HOL	5.41	9.5	VAR/LEMN	VAR	3.35
P14	GRUP SANITAR	10.04	12.94	VAR/FALAN TA	VAR	3.45
P15	GRUP SANITAR	7.64	11.08	VAR/FALAN TA	VAR	3.45
P16	GRUP SANITAR FETE	10.8	13.28	VAR/FALAN TA	VAR	3.45
P17	GRUP SANITAR BAIETI	9.29	12.22	VAR/FALAN TA	VAR	3.45
P18	G.S PROFESORI	3.99	8.5	VAR/FALAN TA	VAR	3.45
	<b>TOTAL</b>	<b>Su</b> 477.16				

	<b>PARTER</b>					
	<b>Sc PARTER</b>	<b>587</b>				
<b>ETAJ</b>						
E19	SALA DE CLASA	49	28.7	VAR/LEMN	VAR	3.45
E20	MAGAZIE	13.42	15.34	VAR/LEMN	VAR	3.45
E21	HOL+CASA SCARII	17.28	18.2	VAR/LEMN	VAR	3.45
	<b>TOTAL Su ETAJ</b>	<b>79.7</b>				
	<b>Sc ETAJ</b>	<b>102.85</b>				

### Situatie propusa

1. Suprafata teren - St= 6900 m<sup>2</sup>
2. Scoala Oniceni
  - Regim de inaltime propus - P + 1E
  - Hmax streasina +7.00 m
  - Hmax coama +9.80 m
  - Aria construita parter: - Sc = 587.79 m<sup>2</sup>
  - Aria construita etaj: - Sc = 580.92 m<sup>2</sup>
  - Aria desfasurata construita - Sdc= 1168.71 m<sup>2</sup>
  - Volum cladire - V = 4155 m<sup>3</sup>
3. Camin Cultural / birouri
  - Aria construita parter: - Sc = 349.00 m<sup>2</sup>
  - Aria desfasurata construita - Sdc= 349.00 m<sup>2</sup>
4. Scola primara
  - Aria construita parter: - Sc = 71.00 m<sup>2</sup>
  - Aria desfasurata construita - Sdc= 71.00 m<sup>2</sup>
5. Magazie
  - Aria construita parter: - Sc = 130.00 m<sup>2</sup>
  - Aria desfasurata construita - Sdc= 130.00 m<sup>2</sup>
6. C.T.
  - Aria construita parter: - Sc = 19.76 m<sup>2</sup>
  - Aria desfasurata construita - Sdc= 19.76 m<sup>2</sup>

**P.O.T. propus = 16.77%**

**C.U.T. propus = 0.25**

**FUNCTIONAL SITUATIE PROPUSA**

<b>TABEL SUPRAFETE PARTER</b>						
<b>CAMERA</b>	<b>FUNCTIUNE</b>	<b>SUP. UTILA [M2]</b>	<b>PERIM [M]</b>	<b>FINISAJ PERETI</b>	<b>FINISAJ TAVAN</b>	<b>H util [M]</b>
P01	SALA DE CLASA	49	28.7	VAR	VAR	3.45
P02	SALA DE CLASA	49.59	28.7	VAR	VAR	3.45
P03	SALA DE CLASA	49.88	28.8	VAR	VAR	3.45
P04	SALA DE CLASA	49.3	28.6	VAR	VAR	3.45
P05	SALA DE CLASA	48.01	28.4	VAR	VAR	3.45
P06	HOL G.S.	10.97	15.25	VAR/FAIANTA	VAR	3.45
P07	G.S. FETE	18.98	19.13	VAR/FAIANTA	VAR	3.45
P08	G.S. BAIETI	18.98	19.13	VAR/FAIANTA	VAR	3.45
P09	CAM. CORN SI LAPTE / E.C.S.	11.51	13.74	VAR/FAIANTA	VAR	3.45
P10	HOL	88.21	75.64	VAR	VAR	3.45
P11	HOL	9.95	12.77	VAR	VAR	3.45
P12	HOL	4.88	8.94	VAR	VAR	3.45
P13	HOL	5.42	9.5	VAR	VAR	3.45
P14	HOL	6.68	13.7	VAR	VAR	3.45
P15	CAMERA MAT. CURATENIE	13.25	15	VAR	VAR	3.45

P16	G.S. PERS. DIZABILITATI	4.29	8.4	VAR/FAIANTA	VAR	3.45
P17	CASA SCARII	21.22	21.12	VAR	VAR	3.45
	<b>TOTAL Su</b>	<b>460.13</b>				
	<b>Sc PARTER</b>	<b>568.55</b>				



TABEL SUPRAFETE ETAJ						
CAMER A	FUNCTIUNE	SUP. UTIL A [M2]	PERI M [M]	FINISAJ PERETI	FINISA J TAVA N	H util [M ]
E01	CASA SCARII	21.22	21.12	VAR	VAR	3.3
E02	SALA DE CLASA	49	28.7	VAR	VAR	3.3
E03	SALA DE CLASA	51.6	29.2	VAR	VAR	3.3
E04	SALA DE CLASA	52.2	29.4	VAR	VAR	3.3
E05	CABINET ISTORIE/GEOGRAFIE	52.2	29.4	VAR	VAR	3.3
E06	CANCELARIE	25.02	20.46	VAR	VAR	3.3
E07	CABINET LIMBI STRAINE	52.34	29.7	VAR	VAR	3.3
E08	HOL	38	33.55	VAR	VAR	3.3
E09	VESTIAR PROFESORI	14.56	15.65	VAR	VAR	3.3
E10	G.S. PROFESORI	11.73	24.65	VAR/FAIANT A	VAR	3.3
E11	HOL G.S.	11.06	15.55	VAR/FAIANT A	VAR	3.3
E12	G.S. FETE	19.63	41.43	VAR/FAIANT A	VAR	3.3
E13	G.S. BAIETI	18.98	40.02	VAR/FAIANT A	VAR	3.3
E14	HOL	9.95	12.77	VAR	VAR	3.3
E15	HOL	49.94	42.4	VAR	VAR	3.3
	<b>TOTAL Su ETAJ</b>	<b>477.44</b>				
	<b>Sc ETAJ</b>	<b>561.68</b>				

**Art.2. Se aproba, devizul general rest de executat, conform anexei.**

**Art.3.** Primarul comunei Oniceni, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

**Art.4.** Secretarul comunei Oniceni comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate..

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Consilier local**

**TIGU STELICA**

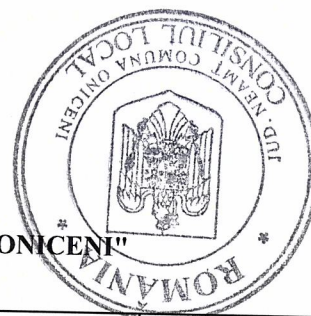
**Contrasemneaza pentru legalitate**

**Secretar general**

**Vatavu Laura-Valentina**

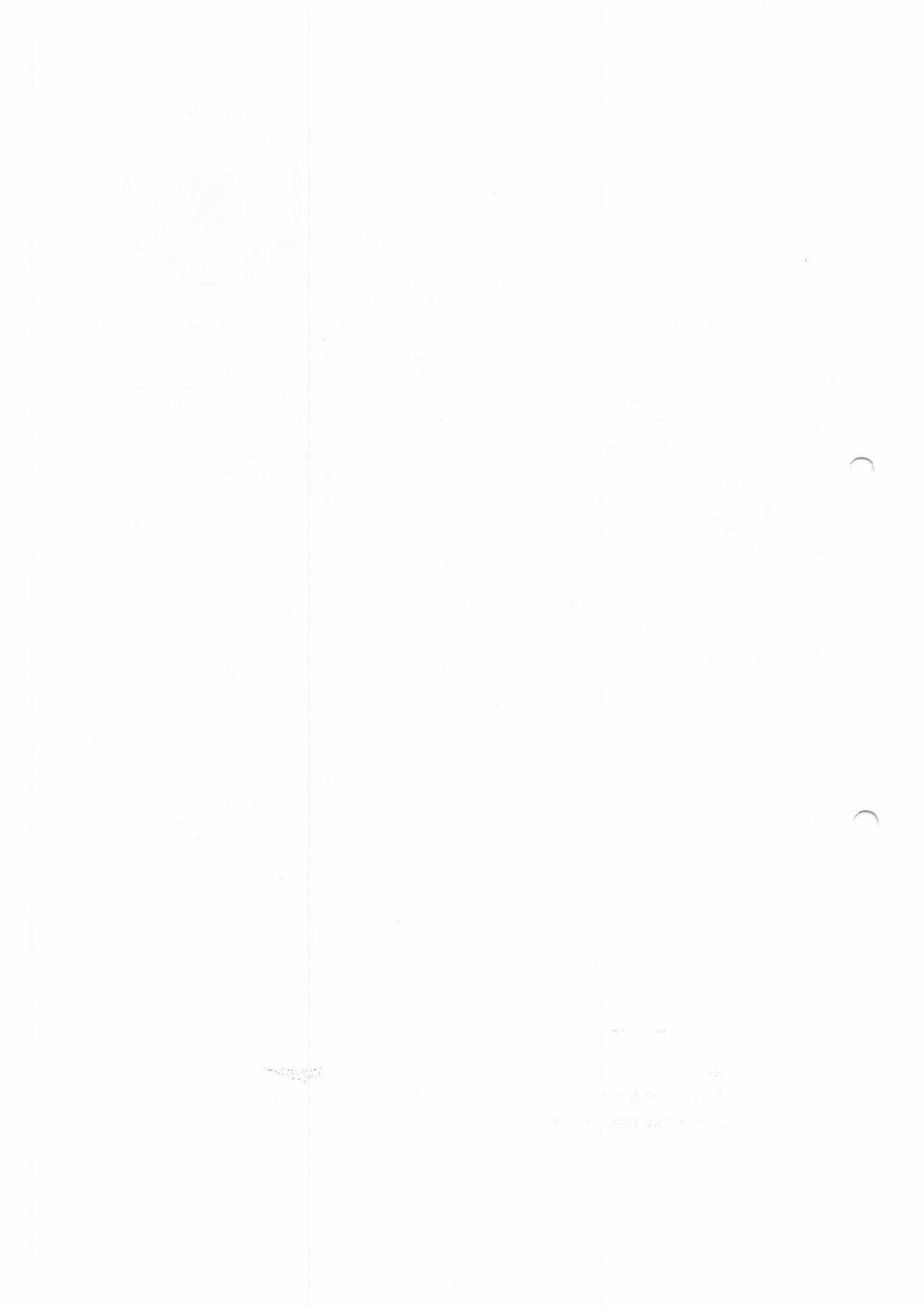
Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.3 lit.(e), lit.(h) din OUG 57/2019- **majoritatea absolută**  
Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiune ordinară, cu .....11.....voturi pentru, ....2.....voturi împotriva,  
.....0.....abțineri, din totalul de ...13.....consilieri locali participanti, 13 consilieri in functie si 13 consilieri potrivit Ordinului Prefectului.

Beneficiar: Comuna Oniceni, județul Neamț  
 PROIECTANT: SC AQUA PROJECT SRL



**DEVIZ GENERAL  
 REST DE EXECUTAT  
 „REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA ONICENI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI 3=4+5	LEI 4	LEI 5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	<b>0,00</b>		0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>0,00</b>		0,00	buget local
3.3	Expertiza tehnica	<b>0,00</b>		0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>0,00</b>		0,00	buget local
3.5	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00			buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local





	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	buget local
3,8	Asistență tehnică	8.570,00	0,00	8.570,00	buget local
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
	3.8.2 Dirigenție de santier	3.570,00	0,00	3.570,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>8.570,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.570,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	3.425.678,27	3.425.678,27	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de local
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.425.678,26</b>	<b>3.425.678,26</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier:	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31.336,00	0,00	31.336,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>31.336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.336,00</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.465.584,26</b>	<b>3.425.678,26</b>	<b>39.906,00</b>	
	<b>Din care C + M</b>	<b>3.425.678,27</b>	<b>3.425.678,27</b>	<b>0,00</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>3.465.584,26</b>
buget de stat	3.425.678,26
buget local	39.906,00

**Beneficiar:\***  
COMUNA ONICENI, JUD. NEAMT  
PRIMAR DUMINICA IOAN BOGDAN



**Proiectant:**  
SC AQUA PROJECT SRL  
ING. ALCAZ TUDOR

