

Anexa 1 la Hotararea nr. **53** / **04.07.2023**



DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"Creșterea eficienței energetice a clădirii publice, corp C1, în Comuna Oniceni, Județul Neamț"

în mii lei/ mii euro la cursul **4,9227** Lei/euro din data de **mai 2021**

| nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 6.250,50 | 1.269,73 | 1.187,60 | 7.438,10 | 1.510,98 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 1 | | 6.250,50 | 1.269,73 | 1.187,60 | 7.438,10 | 1.510,98 |

| | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 31.286,00 | 6.355,46 | 5.944,34 | 37.230,34 | 7.562,99 |
| TOTAL Capitol 2 | | 31.286,00 | 6.355,46 | 5.944,34 | 37.230,34 | 7.562,99 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3,1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,3 | Expertizare tehnică | 3.000,00 | 609,42 | 570,00 | 3.570,00 | 725,21 |
| 3,4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 1.500,00 | 304,71 | 285,00 | 1.785,00 | 362,61 |
| 3,5 | Proiectare | 78.500,00 | 15.946,53 | 14.915,00 | 93.415,00 | 18.976,38 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15.500,00 | 3.148,68 | 2.945,00 | 18.445,00 | 3.746,93 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 5.000,00 | 1.015,70 | 950,00 | 5.950,00 | 1.208,69 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.000,00 | 609,42 | 570,00 | 3.570,00 | 725,21 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 55.000,00 | 11.172,73 | 10.450,00 | 65.450,00 | 13.295,55 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 12.000,00 | 2.437,69 | 2.280,00 | 14.280,00 | 2.900,85 |
| 3,7 | Consultanță | 80.000,00 | 16.251,24 | 15.200,00 | 95.200,00 | 19.338,98 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 80.000,00 | 16.251,24 | 15.200,00 | 95.200,00 | 19.338,98 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistența tehnică | 12.000,00 | 2.437,69 | 2.280,00 | 14.280,00 | 2.900,85 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2 Dirigintă de șantier | 12.000,00 | 2.437,69 | 2.280,00 | 14.280,00 | 2.900,85 |
| TOTAL Capitol 3 | | 187.000,00 | 37.987,29 | 35.530,00 | 222.530,00 | 45.204,87 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | 1.764.195,23 | 358.379,59 | 335.197,10 | 2.099.392,33 | 426.471,72 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 8.000,00 | 1.625,12 | 1.520,00 | 9.520,00 | 1.933,90 |
| 4,3 | Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj | 47.600,00 | 9.669,49 | 9.044,00 | 56.644,00 | 11.506,69 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 123.067,50 | 25.000,00 | 23.382,83 | 146.450,33 | 29.750,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 1.942.862,73 | 394.674,21 | 369.143,92 | 2.312.006,65 | 469.662,31 |
| Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 5.000,00 | 1.015,70 | 950,00 | 5.950,00 | 1.208,69 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier | 5.000,00 | 1.015,70 | 950,00 | 5.950,00 | 1.208,69 |
| | 5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 19.962,05 | 4.055,10 | 0,00 | 19.962,05 | 4.055,10 |
| | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 9.073,66 | 1.843,23 | 0,00 | 9.073,66 | 1.843,23 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.814,73 | 368,65 | 0,00 | 1.814,73 | 368,65 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 9.073,66 | 1.843,23 | 0,00 | 9.073,66 | 1.843,23 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 24.962,05 | 5.070,81 | 950,00 | 25.912,05 | 5.263,79 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2.192.361,28 | 445.357,48 | 412.755,86 | 2.605.117,13 | 529.204,94 |
| din care C+M | | 1.814.731,73 | 368.645,61 | 344.799,03 | 2.159.530,76 | 438.688,27 |



Anexa 2 la Hotararea nr. 53 / 04.04.2023

Se aproba indicatorii stabiliti la a secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = **207,985 kWh/m² an**

| Valoare la inceputul implementarii proiectului - consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | Valoare la finalul implementarii proiectului - consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | Reducere a consumului specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an) | Reducere a consumului specific de energie finala pentru incalzire (%) |
|---|---|---|---|
| 293,032 kWh/m ² an | 85,047 kWh/m ² an | 207,985 kWh/m² an | 70,977% |

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) = **269,903 kWh/m² an**

| Valoare la inceputul implementarii proiectului - consum de energie primară totală (kWh/m ² an) | Valoare la finalul implementarii proiectului - consum de energie primară totală (kWh/m ² an) | Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an) | Reducere a consumului de energie primară totală (%) |
|---|---|---|---|
| 467,455 kWh/m ² an | 197,552 kWh/m ² an | 269,903 kWh/m² an | 57,739% |

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) = **112,118 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²) = **420 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO²/m² an) = **17,275 kgCO²/m² an**

| Valoare la inceputul implementarii proiectului - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ² /m ² an) | Valoare la finalul implementarii proiectului - nivel estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ² /m ² an) | Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO ² /m ² an) | Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (%) |
|---|---|--|---|
| 27,956 kWh/m ² an | 10,681 kWh/m ² an | 17,275 kWh/m² an | 61,794% |

- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr*): **3296 persoane**

Președintele de ședință,
BURLACU CĂTINCA



Contrasemnează:
Secretar general,
Vătavu Laura Valentina

Descrierea investiei

Cladire studiata - C1- Cladire publica

Regim de inaltime – P+M

Suprafata construita C1 = 206 mp

Suprafata desfasurata C1 = 420 mp

Suprafata utila masurata C1 = 287.25 mp



Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- Structura pe tipul de funcțiuni: eficientizare energetica cladire publica.
- Caracteristicile amplasamentului privind orientarea și distanța față de vecinătăți.

Terenul apartine intravilanului teritoriului administrativ al comunei Oniceni, in conformitate cu documentatia de urbanism nr. 5/2010, faza PUG, aprobat prin HCL Oniceni nr. 36/30.10.2010 si se afla in domeniu public al Comunei Oniceni conform inventarului bunurilor apartinand comunei Oniceni.

Suprafata de teren aferenta obiectivului pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 5 din 31.08.2020 si pe care urmeaza a fi reabilitata constructia cu destinatia de birouri destinate serviciului de evidenta a populatiei si biblioteca comunala are o suprafata de 1060.00 mp.

Regimul economic:

Folosinta actuala si destinatia terenului – curti-constructii – conform PUG aprobat.

- Suprafata teren = 1060.00 mp

Cu respectarea regimului tehnic si a distantelor fata de vecinatati, prezenta documentatie propune reabilitarea corpului de cladire C1 existent ce va deservi localnicii comunei Oniceni.

Amplasamentul si cladirea C1 ce apartin domeniului public, sunt identificate cu C.F. nr. 50749, Nr. Cad. 50749.

Solutia conforma operatiunii este aceea de realizare a unor lucrari de crestere a eficientei energetice asupra cladirii dupa cum urmeaza:

- **Soluții pentru pereții exteriori (C1)** - poziționarea termoizolației la exterior, protecția termică a pereților exteriori, atât a celor de la nivelul parterului cât și a celor de la mansardă să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm.
- **Soluții pentru elementele vitrate (C2)** - Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC, cu min. 5 camere, prevăzută cu trei foi de geam termoizolant, low e, având spațiul dintre foile de sticlă umplut cu aer/argon. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Se recomandă soluția cu baghete calde, de tip warm edge. Bagheta caldă joacă un rol deosebit de important în atingerea performanței energetice, prin reducerea pierderilor de căldură pe timpul iernii, sau evitarea supraîncălzirii pe timpul verii.
- **Soluții pentru acoperiș (C3)** - Îmbunătățirea protecției termice la nivelul învelitorii se poate realiza prin aplicarea unui strat de termoizolație între căpriorii șarpantei și având în vedere diminuarea punților termice, precum și grosimea propusă de termoizolație, chiar și sub aceștia.
- **Soluții pentru izolarea podului (C4)** - Îmbunătățirea protecției termice la nivelul podului, se va realiza prin izolarea termică atât a planșeului de peste parter, în dreptul podului, izolarea învelitorii cât și a pereților din gips-carton ce separa spațiul util de pod. Astfel, în toate cele 3 situații se va monta un strat de 15cm de vată minerală

Extensiv, alte lucrari ce se vor desfasura asupra cladirii vor fi dupa cum urmeaza:

DESFACERI:

- Desfacerea termosistemului existent de 5 cm polistiren expandat
- Desfacerea tencuielilor exterioare si interioare
- Desfacerea integrala a tamplariei exterioare si interioare
- Desfacerea pardoselilor existente
- Desfacerea trotuarelor perimetrare
- Defacerea treptelor si podestelor de acces
- Desfacerea cosului de fum
- Desfacerea pardoselilor existente
- Desfacerea locala a zidariei pentru realizarea unui nou functional in conformitate cu noua destinatie a cladirii si in conformitate cu legislatia in vigoare.



- Desfacerea integrala a mansardei existente (pereti, sarpanta, invelitoare si a accesoriile acesteia)
- Defacerea treptelor exterioare de acces la mansarda
- Desfacerea compartimentarii de la mansarda

CONSTRUIRI:

- Termoizolarea exterioara a cladirii cu vata minerala bazaltica 15 cm
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm, si hidroziolarea acestuia
- Refacerea tencuielilor exterioare si interioare
- Inlocuirea tamplariei cu tamplarie din pvc eficienta energetic
- Refacerea pardoselilor existente
- Refacerea trotuarelor perimetrare
- Refacerea treptelor si podestelor de acces
- Inlocuirea echipamentelor pentru furnizarea agentului termic
- Modificarea functionalului existent in vederea reconversiei cladirii, astfel incat sa deserveasca noile destinatii propuse (birouri evidenta populatiei si biblioteca comunala) prin desfacerea locala a zidariei existente la parter in vederea crearii unor noi goluri de acces si zidirea unor goluri existente.
- Refacerea mansardei si recompartimentarea acestuia conform propunerilor arhitecturale pentru a gazdui sala de lectura, respectiv pentru cresterea gradului de eficienta energetica a intregii cladiri)
- Refacerea sarpantei si termoizolarea corespunzatoare conform solutiilor prezentate in auditul energetic ale acesteia
- Refacerea treptelor exterioare de acces la mansarda
- Refacerea instalatiei sanitare
- Refacerea instalatiei electrice
- Consolidarea cladirii in vederea imbunatatirii clasei de risc seismic.

