

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ONICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 9/ 31.01.2024**

**privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi, situate pe raza U.A.T comuna Oniceni**

**Consiliul Local al Comunei Oniceni, judetul Neamț;**

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile art.3 alin.1 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15.10.1995, ratificata prin Legea nr.199/1997, "prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii în numele propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice",

Având în vedere prevederile:

- art.15, alin.2) și art.120 alin.1) și art.136 din Constituția României republicată,
- art.2 alin 2), art.41 alin.5), art.50 alin.4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,
- HG 1275/2 000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.108 lit.b), art.129 alin.2) lit.c și alin.6 lit.b), art.139 alin.3) lit.g), art.362 alin.1), art.308 și art 311 din Codul administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.362/17.01.2024 al primarului comunei Oniceni, domnul Duminică Bogdan-Ioan,
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Oniceni înregistrat la numărul 361/17.01.2023,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

In temeiul prevederilor: art. 129 alin.2) lit."d", alin.7) lit."b" si 139 alin (1), art.140 alin. 1) coroborat cu art.196 alin.1) lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1-1.**Aprobă începând cu 01.02.2024, cuantumul chiriei stabilite la apartamente destinate închirierii, situate în comuna Oniceni, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**1-2** Modificarea chiriei, conform prezentei se face prin acte adiționale la contractele de închiriere existente.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul comunei Oniceni pentru semnarea actelor adiționale menționate la alin.(1).

**Art.3**—Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare își încetează aplicativitatea.

**Art.4** —De ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Primarul comunei Oniceni, prin compartimentul Financiar contabil, taxe și impozite locale.

**Art.5**-Secretarul general al comunei Oniceni, va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.



Avizat pentru legalitate,

Secretar general

Vătavu Laura-Valentina

Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.3 lit.(a) din OUG 57/2019- **majoritatea absolută**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sedință ordinară, cu 13 voturi pentru , 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri locali participanti, 13 consilieri in functie si 13 consilieri potrivit Ordinului Prefectului.