

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ LUPU NECULAI, CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], județul/sectorul [redacted]
[redacted], codul poștal [redacted] e-mail [redacted]
[redacted], tel. [redacted]

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9000 mp. (ha),
la prețul de 6000 (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DNICEA jud. NEAMȚ	9000 mp.	50846	50846 CAT DNICEA	29/577/1	577/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
(numele și prenumele)
Semnătura [redacted]

L.S.

Data 27.09.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul <i>HEAHMI</i> /localitatea <i>ONICEA</i> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <i>ONICEA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *LUPU NECULAI*, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată seria
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
....., localitatea *ONICEA*, județul/țara *HEAHMI*

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *BUCUREȘTI*, str.
..... nr.
....., codul poștal țara *ROMÂNIA*, telefon *07*
....., fax e-mail cetățenia *ROMÂNIA*
....., starea civilă *NECASĂTORIT AIVORIAȚI*

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
....., localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.. *U. Pu. Hecula* ..

(numele și prenumele
clar) Semnătură

Data *27.09.2022*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ONICENI
Codul de identificare fiscala: 2613770
Adresa: Str. Eroilor, Nr. 45, Sat Oniceni

Model 2016 ITL 011

Nr. 8320 din 27.09.2022
Ora listarii: 09:45:21

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei LUPU NECULAT nr. 8320 / 27.09.2022 cu domiciliul în Municipiu Bucuresti,

.....
a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numarul de rol nominal unic 0-459 se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele: LUPU NECULAT domiciliul:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Teren cu valoarea de impunere= 43.39 lei, cu supr. totala= 8345 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 2 (extravilan), situat la adresa: Extr EXTRAVILAN, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 8345 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 3.67 lei, cu supr. totala= 655 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 2 (extravilan), situat la adresa: Extr EXTRAVILAN, numar dosar: 13005, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100% din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 655 mp

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Total
1	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PF	0	0	0	0
2	IMPOZIT TEREN PF.	0	0	0	0
3	IMPOZIT CLADIRE PF.	0	0	0	0
4	TAXA PSI	0	0	0	0

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate pâna la data decesului, iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN.

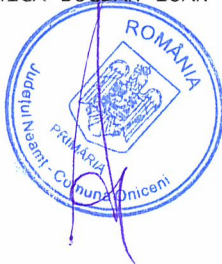
Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.
S-a taxat cu suma de lei, conform chitantei nr.//.

PRIMAR,
DUMINICA BOGDAN IOAN



Intocmit azi data: 27.09.2022

INTOCMIT: INSPECTOR I.T.L.

Mihaela Vintu





100116408167

Incheiere Nr. 25959 / 09-06-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 25959 / 09-06-2022

INCHEIERE Nr. 25959**Registrator:** OANA - MIHAELA BODNAR**Asistent:** IOAN NICOLAE GRIGORASSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de LUPU NECULAI domiciliat in Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti
[REDACTED] Prima inregistrare a
imobilelor/unitatilor individuale (U.I.) in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr. 1899/26-07-2007 emis de Judecatoria Roman;
-Act Administrativ nr.Titlu de Proprietate nr. 42/242/22-05-2002 emis de C.J.S.D.P.T. Neamt;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu
documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.22060970365000/09-06-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50846

- se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50846 UAT Oniceni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlul de partaj succesoral mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea LUPU NECULAI, - bun propriu, sub B.1 din cartea funciara 50846 UAT Oniceni;

Prezenta se va comunica părților:

LUPU NECULAI

SUGARU STEFAN - ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2022

Registrator,

OANA - MIHAELA BODNAR

Asistent Registrator,

IOAN NICOLAE GRIGORAS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	25959
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei LUPU NECULAI

Domiciliul Jud: [REDACTED]

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25959** din data **09-06-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI NEAMT cu numărul cadastral

1) **50846**, Jud. Neamt, Tarla Nimas Ciornei, UAT Oniceni, tarlăua 29, parcela 577/1, nr. titlu de proprietate 42/242, tarlăua 29, parcela 577/1, nr. titlu de proprietate 42/242, in suprafață măsurată de 9000 mp și suprafață din acte 9000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MUGUREL BAESU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	25959
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50846 / UAT Oniceni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla Nimas Ciornei

Comuna/Oraș/Municipiu: Oniceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50846	9000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

