

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul
comerțului -

NR 7/04.12.2023

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ONICENI
Nr. 8843
Anul 2023 luna 12 ziua 04

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>Neamt</u> / localitatea <u>Oniceni</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>Oniceni</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatii,

Iacob Gheorghe, domiciliat în [redacted]
și [redacted] în calitate de coproprietar,

Iacob Constantin, domiciliat în [redacted]
[redacted] în calitate de coproprietar,

Popa Margareta, domiciliată în București, [redacted]
[redacted] în calitate de coproprietar,

Maxim Silviu Ionut, domiciliat în Bacău, jud. [redacted]
[redacted] în calitate de coproprietar,

având în vedere dispozițiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini" MIHALACHE C DUMITRU
GROSU VOCHITA
SANDU MARIA
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 0.5400 ha situat în extravilanul localității Oniceni, identificat cu număr cadastral 50933, înscris în cartea funciară nr. 50933 a localității Oniceni, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Iacob Gheorghe, Iacob Constantin, Popa Margareta, Maxim Silviu Ionut

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
.....
Data

Iacob Gheorghe

Iacob Constantin

Popa Margareta

Maxim Silviu Ionut

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/rezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

NR. 7/04.12.2023

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii

IACOB GHEORGHE domiciliat in Bucuresti sect 4, [REDACTED]
CNP [REDACTED] tel. 0730606623

CONSTANTIN domiciliat in com 1Decembrie ilfov [REDACTED]
CNP [REDACTED] tel 0724279419

POPA MARGARETA domiciliata in Bucuresti sect 3 [REDACTED]
TEL 0745303796

MAXIM SILVIU IONUT domiciliat in Bacau jud [REDACTED]
tel 00353838991297

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5400 (ha), la prețul de 13500.00 (TREISPREZECEMIICINCISUTE) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ONICENI NEAMT	0.5400	50933	50933	31	595/18	FANEATA	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori: IACOB GHEORGHE

IACOB CONSTANTIN

POPA MARGARETA

MAXIM SILVIU IONUT

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.