

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ¹⁾ MARCU ELENA CIF/CUI [REDACTED]
având adresa de comunicare în localitatea BACAU str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl., sc., et., ap.
județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 711² (ha), la prețul de 1000 lei 0 mie lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ONICENI NEAȚI</u>	<u>711 m²</u>	<u>81</u>	<u>57/14</u>	<u>10</u>	<u>339/29</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARCU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]

L.S.

Data 28.06.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea și delimitarea bunului imobil

Nr. cadastral provizoriu : 81-

Denumire imobil : Teren

Adresa extravilan Oniceni
Com Oniceni
Judetul Neamt

Proprietari : NEAMȚU P. CONSTANTIN

Data: mai 2002

EXECUTANT
Gheorghian Romeo



MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării :

Documentatie cadastrala având numărul 41 din registrul de evidenta propriu, reprezentând planul de amplasament si delimitare a bunului imobil „Teren ” situat in extravilan Oniceni, com Oniceni, Judetul Neamt.

2. Beneficiarul lucrării:

Neamtu P. Constantin domiciliat in mun . Constanța, [REDACTED]
[REDACTED] d Constanța

3. Executant:

Lucrarea executata de Gheorghian Romeo având autorizatia seria B nr. 0947

4. Obiectul lucrării:

Plan de amplasament si delimitarea imobilului situat situat in extravilan Oniceni, com Oniceni, Judetul Neamt. Imobilul este compus din teren .

5. Scopul lucrării

Lucrarea are drept scop inscrierea imobilului în Cartea Funciara de pe lângă Judecatoria Roman.

6. Amplasamentul bunului imobil

Imobilul este situat situat in extravilan Oniceni, com Oniceni, Judetul Neamt si are urmatorii vecini:

Nord - Rîul Bârlad
Est - Izlaz comunal
Sud - Teren la dispoziția comunei
Vest - Coman Maria

Imobilul este delimitat prin limită convențională materializată în teren prin țăruiși de lemn.

7. Situația juridică a imobilului:

Pentru executarea documentatiei beneficiarul a prezentat Titlu de proprietate nr 42/207 din 14.11.1995

8. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost executata în sistemul de proiectie STEREO 70, folosindu-se pentru aceasta statia totala SOKKIA. S-a executat o drumuire in vint, plecand de pe punctul 102(bulon metal) cu orientare pe punctul 900 (bulon metal), compusa din două statii. Coordonatele punctelor 102 si 900 au fost preluate dintr-o lucrare anterioara executata de Munteanu Gh. pentru d. Paduraru Luiza.

Calculul si prelucrarea datelor s-a facut pe PC cu programul Toposys

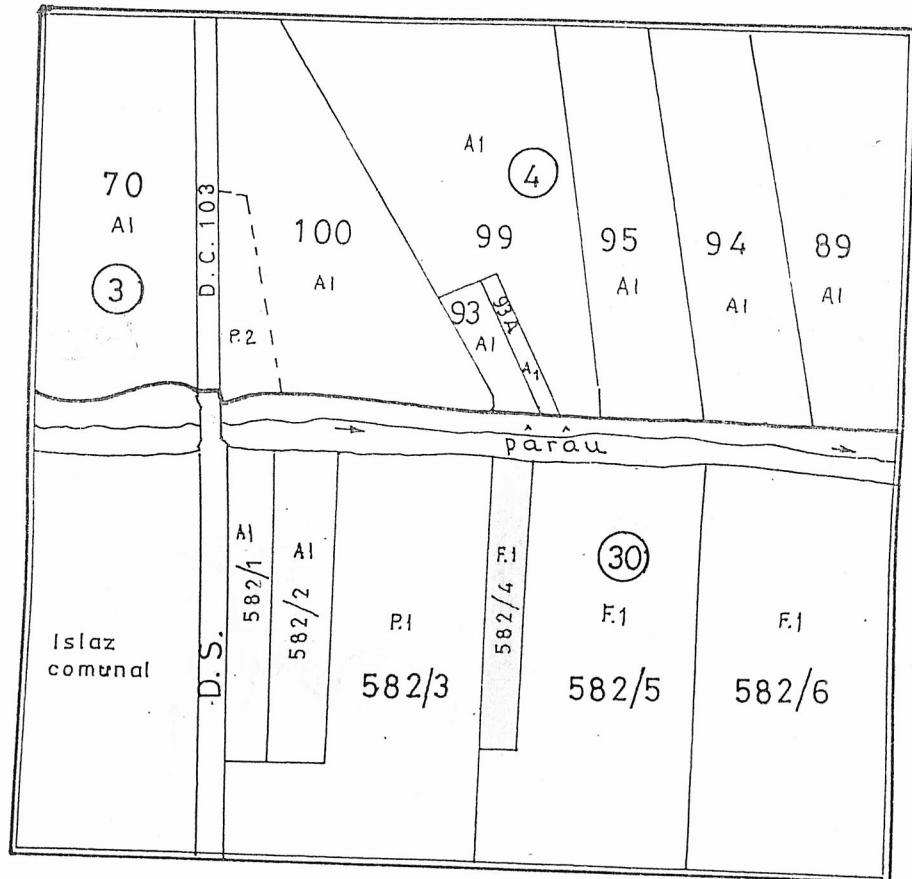
Executant
Gheorghian Romeo



PLAN INCADRARE IN ZONĂ
1: 2000

Extravilan com. ONICENI
punctul „Șes Oniceni”

L-35-43-C-b-1-IV-2



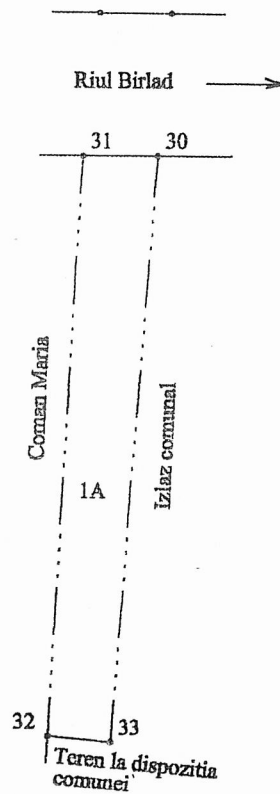
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (Extravilan Oniceni)

Scara 1: 1000

Județul: NEAMȚ
Teritoriul adm. Oniceni
Cod SIRUTA : 123255
Adresa imobilului: extravilan Oniceni
com Oniceni, Județul Neamț

Proprietar : Neamțu P. Constantin
Adresa : Al Ortensiei, nr7, bl C3
sc A, ap 6, Mun. Constanța
Jud Constanța

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil : 81



Distantele dintre punctele
de pe contur

COD	DISTANTA
33	
32	8.5
31	76.4
30	10.1
33	77.3
Suprafata totala = 711 mp	

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU ȘI TERENURI AGRICOLE
Nr. Inreg. 2/6453 data 2. IUL. 2002
VERIFICAT ȘI RECEPTIVAT
In conformitate cu legea nr. 267/2001

Executant
Gheorghian Romeo



Sistem de proiecție STEREO 70
Data: mai 2002

FISA BUNULUI IMOBIL

din extravilan Oniceni, com Oniceni, judetul Neamt

Judetul NEAMT
Teritoriul administrativ Oniceni
Cod SIRUTA 123255
Cod extravilan 1

Sectiune plan/nomenclatura L-35-43-C-b-1-IV
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil: 81
Nr. carte funciara

SCHITA IMOBIL

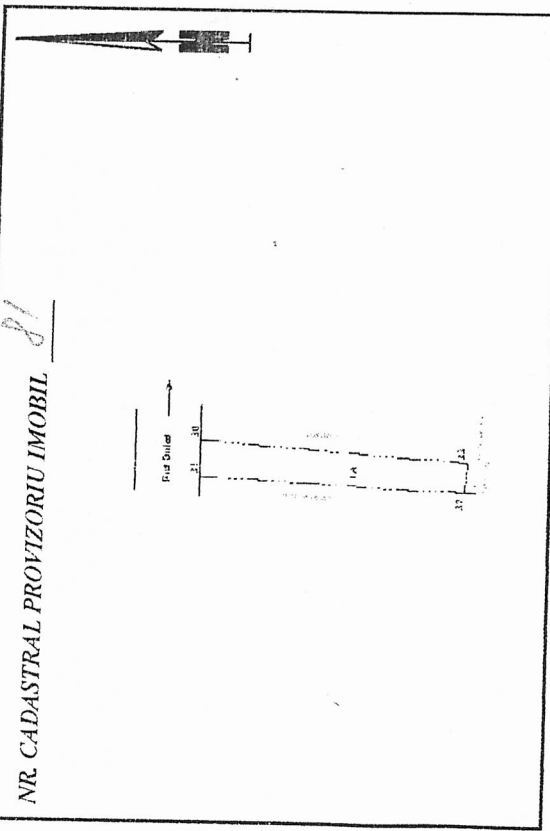
NR. CADASTRAL PROVIZORIU IMOBIL 81

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosina	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuни
1	2	3	4	5	6	7
I	A	TDA	711			
TOTAL						
			711	-	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuни
1	2	3	4	5
TOTAL				



C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Suprafata din act (la satul mp)		Modul de delimitare Teren/constructie		Mentiuни	
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indivi-zimne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	NEAMTU P. CONSTANTIN	Al. Ortenstei, nr 7, bl C3, Sc A, ap 6 Mun Constanta Jud Constanta	1350701131252	Titlu de proprietate nr 42/207 din 14.11.1995	F	1419	-	*/-	-/-	708 mp in minus fata de act

INTOCMIT: Gheorghian Romeo

DATA: mai 2002

2. IUL. 2002

VERIFICAT:

