

ROMÂNIA
 JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI ONICENI
 Nr. 4
 Anul 2021 luna 02 ziua 25

ANEXA Nr. 1A

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	NEAMȚ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ONICENI	Nr. 4 din 25/02/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	SECRETAR G.	Semnatura functionarului de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Dascăluș Anuș CNP [redacted] de proprietar, identificat/identificata cu B.I. ser [redacted] operat(a) de politia romana, data si locul nasterii [redacted], localitatea Oniceni, judetul/tara Neamt
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Oniceni, str. Pietoni nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Oniceni, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetatenia [redacted], starea civila constructa
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea [redacted], str. [redacted] nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted],

(numele si prenumele)
 in calitate de [redacted], conform [redacted],
 localitatea [redacted], str. [redacted] nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” [redacted]
- Din categoria „arendasi” [redacted]
- Din categoria „proprietari vecini” [redacted]
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului. [redacted]

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de¹ ha situat in extravilanul localitatii^{Oradea},
identificat cu numar cadastral⁶²³⁸⁸, inscris in cartea funciara nr.⁶²³⁸⁸ a localitatii^{Oradea} care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

– terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu
privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

.....^{T.P. 143/15};

.....^{din 19.02.1994};

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele
anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile
ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea
datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Dorcelu Aurel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data^{25.02.2021}.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dăbescu Răzvan

localitatea Oniceni, strada Petroni, nr. 202, bl. 202, SC 202, județul/sectorul 202, având adresa de comunicare în:

Medeni, codul poștal 202, e-mail 202, tel. 202, nr. 202, bl. 202, et. 202, ap. 202, județul/sectorul 202

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6.000 (ha), la prețul de 6.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 202

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Oniceni</u>	<u>1</u>	<u>62388</u>	<u>62388</u>	<u>4</u>	<u>7/95</u>	<u>Arabilor</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Se 202

(numele și prenumele în clar)

Data 25.02.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

