

ROMÂNIA

COMUNA ONICENI

JUDEȚUL NEAMȚ

Nr.3447/14.06.2021

PROCES-VERBAL

Nr. 3447/14.06.2021

DE AFISARE A COMUNICARII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE PREEMTORUL SC MOLDOVA FARMING SRL IN DOSARUL NR 9/2021, TEREN EXTRAVILAN APARTINAND NUMITEI ROSU BRANDUSA ANA-MARIA

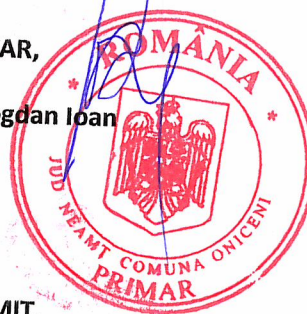
Astazi, data de 14.06.2021, a fost depusa o comunicare de acceptare a ofertei privind vanzarea terenului arabil extravilan în suprafață de 7.200 mp, proprietatea numitei Rosu Brandusa Ana-Maria, la prețul de 7 920 lei, impreuna cu documentele anexa.

Comunicarea de acceptare a ofertei din partea preemtorului SC MOLDOVA FARMING SRL a fost inregistrata cu numarul 3446/14.06.2021 si atasata dosarului nr.9/2021, numerotat in registrul special al ofertelor vanzarilor din extravilan. Aceasta a fost afisata la avizierul primariei si va fi incarcata pe pagina electronica a acesteia in termen de 3 zile lucratoare de la depunere prin grija persoanei specializate cu mentenanta sitului.

Cu stimă!

PRIMAR,

Duminică Bogdan Ioan

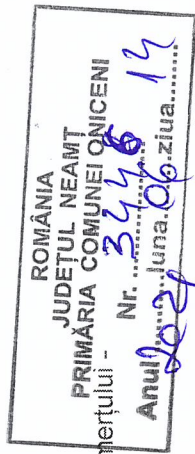


ÎNTOCMIT,

Secretar general, Vătășu Laura Valentina

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul
Primăria (*)	de evidență din / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GORA VICTOR CONSTANTIN domiciliat/domiciliată în str. [REDACTED]

0744268864, act de identitate C.I., seria [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de IMPUTERNICIT prin HAGA NR. 1038/12.04.2021

2. (*) pentru: **SC MOLDOVA FARMING ORGANICSRL**.

având număr de ordine în registrul comerțului: J4/783/2012, cod unic de înregistrare: RO. 30543505

3. (*) cu sediul în: localitatea BACAU, str. CALEA MOINEȘTI, nr. 34, et. 2, ap. [REDACTED], județul/sectorul BACAU.

[REDACTED], codul poștal: 60281 telefon: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], website: [REDACTED]

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.72 ha, identificat cu număr cadastral 50698, înscris în cartea funciară nr. 50698 a localității ONICENI făcută de ROSU BRINDUSA ANA MARIA și afișată în data de 19.04.2021 la sediul Primăriei ONICENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 7920 lei. (SAPTEMIINOASUTEDOUAZECI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. HOTARARE AGA;
2. CONTRACT ARENDARE;
3. CERTIFICATE DE CONSTATATOR;
4. COPIE C.I. IMPUTERNICIT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale.

județul BACAU, telefon [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED]



corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

Gen. Victor Constantin

(numele și prenumele)

Semn



Data *16.06.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.





Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping



**MOLDOVA
FARMING**

Companie din grupul

DEDEMAN



S.C. MOLDOVA FARMING S.R.L.

Calea Moinești, nr.34, et 2, Bacău – Romania

Mobil : 0756.14.11.44

R.C : J04/ 783/ 2012; C.U.I. : RO30543505

E-mail : officemf@moldovafarming.ro

**Hotararea
adunarii generale a asociatilor
MOLDOVA FARMING S.R.L.
Nr. 1395 din 14.06.2021**

Asociatii **MOLDOVA FARMING S.R.L** cu sediul in localitatea Bacau, str. Calea Moinești, nr.34, et.2, jud. Bacau, inmatriculata la Registrul Comertului Bacau sub nr.J4/783/2012, cod unic de inregistrare RO 30543505:

- **PAVAL HOLDING S.R.L.**, cu sediul in Mun. Bacau, strada Alexei Tolstoi, nr.8, judetul Bacau, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau cu nr. J4/1405/2018, cod unic de inregistrare 39895050, detinand 19 % , reprezentata prin dl. Pavel I. Adrian cu domiciliul in localitatea Bacau, str. Arcadie Septilici, nr.3B, jud.Bacau
- **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul in localitatea Bacau, str. Calea Moinești, nr.34,pavilion administrativ, et. parter, jud. Bacau, inmatriculata la Registrul Comertului Bacau sub nr. J4/2/2010, cod unic de inregistrare RO 26371304, detinand 81% parti sociale, reprezentata prin dl. Grigoriu Catalin Daniel cu domiciliul in localitatea Bacau, str. Vasile Parvan, nr.35, jud.Bacau

Reuniti la data de 14.06.2021, in cvorum reprezentand impreuna 100% din capitalul social, la sediul MOLDOVA FARMING SRL (denumita in continuare "**Societatea**"), au renuntat la formalitatile de convocare, fiind toti asociatii prezenti.

Cu indeplinirea dispozitiilor art.5.1. din Actul Constitutiv.

Sedinta este condusa de Dl Grigoriu Catalin Daniel, presedinte de sedinta.

Dupa analiza problemelor inscrise in ordinea de zi,

Au hotarat cu unanimitate urmatoarele:

1. Achizitia de catre **Societate**, in calitate de Cumparator, a urmatoarelor imobile:
 - a) **teren extravilan arabil in suprafata de 3300 mp** situat in localitatea Bozieni, judetul Neamt, Tarla 16, Parcela 255/11, având numar cadastral 51039, intabulat in cartea funciara nr. 51039 a localității Bozieni, la pretul de **3630 lei** de la **Rosu Brindusa Ana Maria**, in calitate de Vanzator;
 - b) **teren extravilan arabil in suprafata de 7200 mp** situat in localitatea Oniceni, judetul Neamt, Tarla 1, Parcela 2/8, având numar cadastral 50698, intabulat in cartea funciara nr. 50698 a localității Oniceni, la pretul de **7920 lei** de la **Rosu Brindusa Ana Maria**, in calitate de Vanzator;
 - c) **teren extravilan arabil in suprafata de 3300 mp, respectiv cota de ½ din 6600 mp,** situat in localitatea Odobesti, judetul Vrancea, Tarla 101, Parcela 2857, având numar cadastral 58769, intabulat in cartea funciara nr. 58769 a localității Odobesti, la pretul de **3000 lei** de la **Bratu Adrian**, in calitate de Vanzator;
 - d) **teren extravilan arabil in suprafata de 10010 mp** situat in localitatea Odobesti, judetul Vrancea, Tarla 26, Parcela 460, având numar cadastral 54078, intabulat in cartea funciara nr. 54078 a localității Odobesti, la pretul de **11.000 lei** de la **Staicu Daniela**, in calitate de Vanzator;
2. Imputernicirea
 - Dnei. **SAMOILA ANCA GEORGIANA**, cetățean român, cu domiciliul în satul Onișcani, nr. 2, comuna Filipești, județul Bacău, cod numeric personal 2860521046209, identificată cu carte de identitate seria ZC nr. 260439 eliberată de SPCLEP Bacău, la data de 09.06.2017 si a
 - Dl. **GORA VICTOR - CONSTANTIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, Calea Republicii nr. 17, scara E, apartamentul 4, județul Bacău, cod numeric personal 1860416046244,

ÎNREGISTRAT
 Sub nr. 7792 din 18.11.2012
 La consiliul local al loc. Ouzău

Secretar,
 LS.....



CONTRACT DE ARENDARE
 Nr. 1142... încheiat astăzi 12.11.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Domnul/doamna ROȘU BRANDUȚA, domiciliat/domiciliată în ROUȚOU,
 posesor/posesoră a terenului situat în ROUȚOU, eliberat/eliberată de ROUȚOU la data de 21.07.2006,
 având CNP [REDACTED]

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.), cu sediul în localitatea,
 având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod
 unic de înregistrare, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de arendator,

și
S.C. MOLDOVA FARMING S.R.L., cu sediul social în localitatea Bacau, str. Mihai Viteazu, nr. 4, bloc 4, scara G, etaj
 1, ap 2 jud. Bacau, înregistrată la ORC de pe langa Tribunalul Bacau sub nr. J4/783/2012, CIF: RO 30543505,
 reprezentată legal prin administrator Florea Gh. Lucian-Mugurel, în calitate de **arendaș**,
 părțile de comun acord au convenit să încheie prezentul contract de arendare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie TEREN identificat astfel :

r. t.	Tarlaua	Parcela	BF	Suprafata (Ha)	Loc./Jud.	VECINATATI			
						N	E	S	V
	16	25/13	173	0,30	Ouzău Neou	Crusota sororica	Drum exploatare	Paroul Fleoudos	Most Lupușca
1	1	2/8	132	0,72	-u	Popa 1.10u	Dr. exp.	Mihaleu Mara	Dr. exp.
3	16	25/11	173	0,33	-u	Procopie Coutoatra	Paroul Ciobanita	Procopie elga	Drum exploatare

Art. 2.2. Categoria de folosință a terenului în suprafață de 1,35 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de TEREN AGRICOL/FANETE.

Art. 2.3. Bunurile agricole arendate sunt cele prevăzute în anexa (Titlu de proprietate, act de proprietate, uzufruct etc.) ce face parte integrantă din prezentul contract. TP - 42/325

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de arendare pe o durata de 15 ani, începând de la data de 12.11.2012 și până la data de 12.11.2027.

Art. 3.2. Predarea bunurilor prevăzute la art. 2 va avea loc la data semnării prezentului contract de arendare.
 Art. 3.3. Contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat cocontractantului în scris, refuzul sau cu cel puțin 12 luni înainte de expirarea termenului, conf art. 1848 Cod Civil.
 Art.3.4. Prin acordul părților, contractul de arendare poate să înceteze și înainte de a ajunge la termen.

IV. NIVELUL ARENDEI, TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Nivelul arendeii este de **600 Kg grau net** /ha sau (cantitate produse, produse și bani sau numai bani).
 Art. 4.2. Plata arendeii în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității.
 Art. 4.3. Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.
 Art. 4.4. Contractele de arenda încheiate în scris și înregistrate la Consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
 Art.4.5. Cantitatea neta sau pretul prevazut la art. 4.1. va fi cantitatea sau pretul primit efectiv de catre arendator.

V. IMPUNEREA VENITURILOR DIN ARENDA

Art.10.1. Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

Art.10.2. Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului, conform art. 1850 Cod Civil.

Art.10.3. Prin acordul comun de voință al partilor contractante.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 11.1– 11.3.

XII. CLAUZE FINALE

Art. 12.1. Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 12.2. Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și modalitățile stabilite în contract.

Art. 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 12.4. Prezentul contract conține 3 (trei) pagini.

Art. 12.5 Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Consiliul local al loc. unde se înregistrează contractul.

ARENDAȚOR,

[Signature]

ARENDAȚOR
S.C. Moldova Farming S.R.L.

